

## WZÓR UMOWY

## UMOWA NR.....

zawarta w Tychach w dniu .....2013r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 43-100 Tychy ul. Kubicy 6, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Katowicach pod numerem KRS 0000101552

Nr statystyczny (REGON) 272713960

NIP: 646-10-15-439

Konto bankowe: PKO BP O/Tychy Nr 15 1020 2528 0000 0602 0151 0270

Wysokość kapitału zakładowego: 150 020 000,00 zł.

zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM", a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

wpisanym do .....pod numerem KRS .....

Nr statystyczny (REGON): .....

NIP: .....

Konto bankowe: .....

Wysokość kapitału zakładowego: .....

zwaną dalej "WYKONAWCĄ".

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 1

## Opis przedmiotu umowy

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-montażowych określonych w SIWZ oraz w ofercie wykonawcy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje: **Wymianę sieci ciepłej rozdzielczej w/p 2DN250 przebiegającej pod ulicami Żwakowska, Harcerska, pod rondem „Sublańskim” - etap I ok. 150m wraz z budową łącznika z rur preizolowanych 2DN150 ok. 47m i 2DN65 ok. 14m od punktu Tp1 do istniejącej komory przy ul. Żwakowskiej w Tychach.**
3. Przedmiot niniejszej umowy należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez biura projektowe: GT INSTAL Wrocław i P.P.U TERMODEX L. Ograbisz Tychy.
4. Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - b) dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB);
  - c) przepisy z zakresu Prawa Budowlanego;
  - d) przepisy bhp i ppoż.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, STWiORB, dokumentacją projektową, i nie wnosi do nich uwag oraz zastrzeżeń. Wszelkie niejasności projektowe zauważone w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego i nie będą wpływały na cenę ofertową. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wszystkie zobowiązania oraz obowiązki opisane w w/w dokumentach oraz nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych należności z tytułu przeoczenia lub błędnego zrozumienia treści w/w dokumentów.

## **§ 2**

### **Zakres umowy**

1. Zadanie opisane w § 1 ust. 2 obejmuje przebudowę sieci ciepłych kanałowych na sieci ciepłe z rur preizolowanych.
2. Przedmiot umowy, określony w § 1 obejmuje terminowe wykonanie całości robót zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 4, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - a) przejęcie i urządzenie terenu budowy,
  - b) dostawę wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu umowy,
  - c) roboty ziemne,
  - d) rozbiórka i/lub przebudowa elementów kolidujących w tym starych kanałów ciepłowniczych, komór, estakad, fundamentów i.t.p.
  - e) ułożenie wzdłuż sieci preizolowanej wtórnika 2xRHDPE DN40/3,7 dla kabla do transferu danych zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi budowy sieci kanalizacji wtórnikowej przy budowie sieci ciepłowniczych”,
  - f) wykonanie badań 100% ilości spoin metodą nieniszczącą i prób szczelności,
  - g) wykonanie powykonawczej dokumentacji instalacji alarmowej (schematy montażowe, wykresy reflektometryczne)
  - h) wykonanie powykonawczej dokumentacji instalacji wtórnikowej,
  - i) wykonanie powykonawczych pomiarów geodezyjnych sieci ciepłowniczej,
  - j) usunięcie i utylizacja odpadów,
  - k) roboty odtworzeniowe terenów po wykonanych robotach wraz z pisemnym odbiorem tych robót przez właścicieli terenu,
  - l) organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego (projekt organizacji ruchu + uzgodnienia z właścicielami terenu i innymi),
  - m) na skrzyżowaniach i zbliżeniach rur ciepłowniczych – zabezpieczenie urządzeń nad i podziemnych zgodnie z wymaganiami właścicieli tych urządzeń wraz z pisemnym odbiorem robót zabezpieczających przez właścicieli tych urządzeń,
  - n) montaż, uruchomienie oraz przeprowadzenie badań zgodnie ze STWiORB,
  - o) włączenie sieci do systemu wraz z jej rozruchem,
  - p) przywrócenie do stanu użyteczności komór ciepłowniczych w obrębie przebudowywanych sieci ciepłowniczych,

## **§ 3**

### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną zrealizowane w terminie:
  - wykonanie części technologicznej – do dnia 15.07.2013r.,
  - ostatecznie zakończenie robót wraz z renowacją terenu – do dnia 31.07.2013r.
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych, potwierdzoną pisemnym protokołem odbioru końcowego.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,

- b) protokolarne przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej.
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - e) przeprowadzanie odbioru wykonanych robót oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, umową oraz dokumentacją projektową i STWiORB,
  - b) urządzenia terenu budowy oraz zaplecza (w porozumieniu z Zamawiającym) wraz z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody do zaplecza robót (według własnych potrzeb);
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót,
  - d) oznakowania terenu budowy tablicami informacyjnymi,
  - e) wykonania i utrzymania w należyтым stanie oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
  - f) utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób,
  - g) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów i posesji zlokalizowanych wzdłuż terenu, na którym realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy;
  - h) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - i) przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
  - j) sporządzenia i przedłożenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa budowlanego,
  - k) ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
  - l) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót,
  - m) uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu robót i prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem posiadającym stosowne uprawnienia między innymi: kierownika budowy,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz spowodowane wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac.
7. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji.

## § 6

### Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.
2. Na 3 dni przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót obejmujący również terminy wyłączenia z ruchu sieci ciepłych.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

## § 7

### Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z dnia 08.01.2013r. oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206).
2. Przy realizacji niniejszego zamówienia, odpadami są materiały pochodzące z ewentualnych rozbiórek i robót ziemnych. Wykonawca odpowiada za przewiezienie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami na wybrane przez siebie składowisko odpadów w ramach ceny ofertowej oraz dostarczenie Zamawiającemu karty przekazania odpadu.

## § 8

### Materiały

1. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 ze zm.), art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 t.j. ze zm.), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
3. O ile w dokumentacji projektowej zostały wskazane przez projektanta materiały i urządzenia ze wskazaniem znaków towarowych lub pochodzenia Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3 Ustawy Pzp dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów i parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że oferowane materiały posiadają wszystkie parametry nie gorsze niż opisane w dokumentacji projektowej.
4. Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości losowo wybranego elementu z dostarczonych materiałów oraz pobrania do badań próbek materiałów i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie niezależnym ośrodku badawczym w celu potwierdzenia na zgodności oferowanych materiałów z wymogami SIWZ. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powyższe. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia warunków określonych w materiałach przetargowych bądź w/w badania wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm, standardów oraz wymagań określonych w SIWZ:
  - a) Zamawiający obciąży kosztami badań Wykonawcę,
  - b) Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na własny koszt,
  - c) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości brutto wadliwej partii materiałów.

## § 9

### Odzysk materiałów z demontażu

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu nadających się do dalszego użytku i przekaże je do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem.
2. Żłom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do wytypowanego przez Zamawiającego punktu skupu, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Inspektora Nadzoru Zamawiającego do czwartku każdego tygodnia.
3. Za utracony i nierozliczony żłom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i żłomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## § 10

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: ..... zł brutto (słownie brutto: .....), w tym wartość netto: ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonane i potwierdzone przez Strony protokołem odbioru końcowego wykonanie przedmiotu umowy zapłacone będzie na podstawie faktury. Do faktury należy dołączyć oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu należności za pracę wykonaną przez podwykonawców, jeśli wykonywali oni część zamówienia.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia Podwykonawców o których mowa w § 11 ust. 3, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony oryginałem protokołu odbioru końcowego.
5. Należne wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe Wykonawcy nr: .....
6. W wynagrodzeniu ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności: koszty opinii, zatwierdzeń, ewentualnych decyzji i postanowień administracyjnych, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojazdów do miejsca robót, zagospodarowania placu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza robót, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót ziemnych, itp.
7. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując wycenę elementów robót z harmonogramu oraz procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony. W razie nie przystąpienia Wykonawcy do sporządzania protokołu inwentaryzacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo dokonania inwentaryzacji robót samodzielnie.
10. Zamawiający nie udziela zaliczek i przedpłat.

## **§ 11** **Podwykonawcy**

1. Najpóźniej 14 dni przed wejściem podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z podwykonawcą, w której strony jednoznacznie określą wszystkie postanowienia istotne dla zakresu odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności:
  - a) przedmiot umowy,
  - b) strony umowy,
  - c) termin wykonania,
  - d) wartość umowy,
  - e) warunki odbioru i rozliczeń,
  - f) sposób zapłaty za wykonaną i odebraną pracę.
2. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu w terminie 14 dni, uznaje się, że akceptuje Podwykonawcę.
3. Podwykonawca po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie, o dokonaniu całkowitego rozliczenia z Wykonawcą.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
7. Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót innym (dalszym) Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 12** **Nadzór inwestorski i kierownictwo robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Do pełnienia nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru w osobie .....
3. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie .....
4. Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 7 dni przed planowaną zmianą. Zmiana taka winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy o którym mowa w ust. 3. Wykonawca o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić na 7 dni przed planowaną zmianą oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, który dokona weryfikacji czy dana osoba spełnia wymagania określone w SIWZ. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 13** **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zastosowane materiały, urządzenia i wykonane roboty budowlane. Gwarancja liczona będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlano-montażowych.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny ze zobowiązaniem przystąpienia do naprawy w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od chwili zgłoszenia awarii (zgłoszenie – w formie faxu potwierdzone bezzwłocznie pisemnie).
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli notyfikował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Pzp, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego rozpocznie sporządzanie protokołu inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując wycenę zamkniętych elementów robót z harmonogramu oraz procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót do czasu protokolarnego przekazania jej Zamawiającemu

#### **§ 15**

##### **Zasady odbioru robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę że wszystkie roboty są ukończone i gotowe do odbioru. Wykonawca przedłoży wszystkie niezbędne dokumenty jak atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni przed planowanym terminem przeglądu technicznego, co jest warunkiem odbioru końcowego. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem zgodności dokumentacją projektową, STWiORB i zatwierdzonymi zmianami.
5. Odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
6. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonymi i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym przypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zgodnie ze swoim wyborem:
      - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - zobowiązać Wykonawcę do wydłużenia okresu gwarancji,
      - naliczyć kary umowne w wysokości 5 % wartości brutto umowyJeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
11. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
12. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).

## § 16

### Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 i 3 w wysokości 10% ceny ofertowej brutto,
  - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,



- c) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,25% ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2% ceny ofertowej brutto za każdy dzień liczony od upływu terminu dodatkowego,
  - e) za opóźnienia w podjęciu działań naprawczych w określonym w § 13 ust. 4 terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto umowy za każdą godzinę opóźnienia.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt d), e) Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub awarii innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
  3. Za straty spowodowane awarią sieci w czasie okresu gwarancyjnego Wykonawca zapłaci odszkodowanie stanowiące równowartość strat rzeczowych oraz finansowych poniesionych przez Zamawiającego na skutek awarii. Za straty finansowe uważać się będzie w szczególności spadek przychodów z tytułu niesprzedanych towarów i usług (ciepła, nośnika).
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody,
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

## § 18

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych z późn. zm. (t.j. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzanych danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych jakim powinny odpowiadać urządzenia informatyczne służące do przetwarzania danych (Dz.U. nr 100, poz. 1024).
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych upoważniające do przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy

## § 19

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
  - 1) **zmiany terminu wykonania zamówienia** oraz terminów pośrednich, o których mowa we wzorze umowy, w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienie „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nagłe i nieprzewidywalne, pozostające poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
    - b) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
    - c) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,

- d) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych których prowadzenie zgodnie z technologią ich wykonania jest znacznie utrudnione,
  - e) wydłużenie w związku z faktem wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie.
- 2) **w pozostałym zakresie zmiany** do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
- a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
  - b) zmiany podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ lub włączenie nowego podwykonawcy do realizacji zadania – za zgodą Zamawiającego,
  - c) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
  - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
  - e) ustawowa zmiana stawki podatku VAT - do faktur wystawionych po jej zmianie podatek VAT zostanie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
  - f) zmiany banku obsługującego Zamawiającego lub Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w pkt.2) strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej strony i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

## § 20

### Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

## § 21

### Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą w sposób polubowny w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

### Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA