

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE  
DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest .....
2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 określa: .....

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie robót - 15.09.2014r.
  - c) zakończenie robót wraz z renowacją terenu – do dnia 30.04.2015r.
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych, potwierdzoną pisemnym protokołem odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dostarczenie dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy,
  - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy podczas którego przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o ewentualnych zagrożeniach występujących w czasie wykonywania prac i wskaże miejsca istniejących zaworów odcinających liniowych.
  - c) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - d) poinformowanie Wykonawcy o powołanym inspektorze nadzoru,
  - e) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - f) kontrola dostarczanych materiałów i urządzeń,
  - g) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - h) odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - i) zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) prowadzenia robót przez pracowników posiadających aktualne świadectwa kwalifikacyjne, inne odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, badania lekarskie, w tym psychologiczne oraz przeszkolonych w zakresie obowiązujących przepisów BHP i Ppoż.
  - b) wyposażenia swoich pracowników w odzież, obuwie i sprzęt ochrony osobistej w zależności od występujących warunków i zagrożeń.
  - c) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, umową oraz dokumentacją projektową i STWiORB,
  - d) urządzenia terenu budowy oraz zaplecza (w porozumieniu z Zamawiającym) wraz z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz sanitariatami (według własnych potrzeb),

- e) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót,
  - f) oznakowania terenu budowy tablicami informacyjnymi,
  - g) wykonania i utrzymania w należytym stanie oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
  - h) utrzymania terenu budowy i zaplecza robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych,
  - i) utrzymania w ciągłej czystości jezdni, chodników, placów itp. na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
  - j) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów i posesji zlokalizowanych wzdłuż terenu, na którym realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy,
  - k) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - l) przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
  - m) ochrony mienia, zabezpieczenia P. Póz., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
  - n) usunięcia i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót,
  - o) uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu robót i prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem posiadającym stosowne uprawnienia między innymi: kierownikiem budowy,
  3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że użyty do wykonania przedmiotu umowy sprzęt (maszyny, urządzenia, elektronarzędzia, rusztowania itp.) jest dopuszczony do użytkowania, do ruchu, posiada aktualne, zgodne z przepisami badania techniczne oraz środowiskowe, jest w pełni sprawny i znajduje się w stanie zapewniającym realizację przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz spowodowane wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznaczenie, ogrodzenie w sposób trwały i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac.
  8. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy).

## § 5

### Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 21), oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2001r. nr 112, poz. 1206).

2. Przy realizacji niniejszego zamówienia, odpadami są materiały pochodzące z ewentualnych rozbiórek i robót ziemnych. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach ceny ofertowej. Kartę przekazania odpadów do uprawnionego podmiotu należy przedstawić Zamawiającemu.

## § 6

### Materiały

1. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 ze zm.), art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2010r., nr 243, poz. 1623 ze zm.), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
3. Jeżeli w dokumentacji projektowej znajduje się przywołany jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis jako przykładowy i dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te podane pod pojęciem typu.

## § 7

### Odzysk materiałów z demontażu

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy sieci cieplnej nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaze do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem.
2. Żłom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do wytypowanego przez Zamawiającego punktu skupu, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Inspektora Nadzoru Zamawiającego do czwartku każdego tygodnia.
3. Za utracony i nierozliczony żłom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
  - ..... zł. netto, słownie: .....
  - ..... zł. brutto, słownie: .....w tym:
  - a) etap I
    - ..... zł. netto, słownie: .....
    - ..... zł. brutto, słownie: .....
  - b) etap II
    - ..... zł. netto, słownie: .....
    - ..... zł. brutto, słownie: .....
2. Wynagrodzenie za wykonane i potwierdzone przez Strony protokołem odbioru końcowego wykonanie przedmiotu umowy zapłacone będzie na podstawie faktury VAT. Do faktury należy dołączyć oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu należności za pracę wykonaną przez podwykonawców, jeśli wykonywali oni część zamówienia.
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości przedmiotu zamówienia.

4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia Podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkowało wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z podpisanymi przez strony oryginałami protokołów odbiorów.
6. Należne wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe Wykonawcy nr: .....
7. W wynagrodzeniu ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności: koszty opinii, zatwierdzeń, ewentualnych decyzji i postanowień administracyjnych, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego, przygotowania ewentualnych tras dojazdów do miejsca robót, zagospodarowania placu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza robót, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót ziemnych, itp.
8. W przypadku gdy bezpośrednio kosztami czynności wymienionych w ust 7 będzie obciążony Zamawiający, to Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu tych kosztów Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując wycenę elementów robót z harmonogramu oraz procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Najpóźniej 14 dni przed wejściem podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy do zawarcia z podwykonawcą, w której strony jednoznacznie określą m.in.: przedmiot umowy, strony umowy, wartość umowy, termin wykonania, warunki odbioru i rozliczeń, sposób zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu w terminie 14 dni, uznaje się, że akceptuje Podwykonawcę.
3. Podwykonawca po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie, o dokonaniu całkowitego rozliczeniu z Wykonawcą.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
7. Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót innym (dalszym) Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy.



## § 10

### Nadzór inwestorski i kierownictwo robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Do pełnienia nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru .....  
Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie .....
3. Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru, o którym mowa w § 10 ust. 2. Zamawiający o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 7 dni przed planowaną zmianą. Zmiana taka winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy o którym mowa w § 10 ust. 3. Wykonawca o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić na 7 dni przed planowaną zmianą oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, który dokona weryfikacji czy dana osoba spełnia wymagania określone w SIWZ. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

## § 11

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji:
  - a) na wykonane roboty budowlane na okres .....miesiący,
  - b) na materiały preizolowane oraz pozostałe materiały i urządzenia na okres zgodny z kartami gwarancyjnymi ich producentów. Kopie kart gwarancyjnych należy dostarczyć Zamawiającemu.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli notyfikował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
9. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

## § 12

### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego rozpocznie sporządzanie protokołu inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując wycenę zamkniętych elementów robót z harmonogramu oraz procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót do czasu protokolarnego przekazania jej Zamawiającemu

### **§ 13**

#### **Zasady odbioru robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zamawiającemu. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę lub wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca, na żądanie inspektora nadzoru, ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę że wszystkie roboty są ukończone i gotowe do odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży wszystkie niezbędne dokumenty jak atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, STWiORB i zatwierdzonymi zmianami.
5. Odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
6. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
    - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym przypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może: obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, wydłużyć okres gwarancji,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.



8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
11. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
12. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).

## **§ 14**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy,
  - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1 % wartości netto przedmiotu umowy, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) za nie usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy, za każdy dzień liczony od upływu terminu dodatkowego,
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt d), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody,
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych z późn. zm. (t.j. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzanych danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych jakim powinny odpowiadać urządzenia informatyczne służące do przetwarzania danych (Dz.U. nr 100, poz. 1024).
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych upoważniające do przetwarzania danych osobowych.

3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

## § 16

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

- 1) **zmiany terminu wykonania zamówienia** w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nagłe i nieprzewidywalne, pozostające poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- b) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
- c) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych których prowadzenie zgodnie z technologią ich wykonania jest znacznie utrudnione,
- f) wydłużenia w związku z faktem wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie.

- 2) **w pozostałym zakresie zmiany** do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:

- a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
- b) zmiany podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ lub włączenie nowego podwykonawcy do realizacji zadania – za zgodą Zamawiającego,
- c) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
- d) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
- e) ustawowa zmiana stawki podatku VAT – do faktur wystawionych po jej zmianie podatek VAT zostanie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
- f) zmiany banku obsługującego Zamawiającego lub Wykonawcę,
- g) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy spowodowanego koniecznością usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym. Wynagrodzenie robót objętych zamówieniem dodatkowym nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych robót przy uwzględnieniu cen jednostkowych wykonania sieci ciepłowniczej dla średnic wyszczególnionych w formularzu ofertowym.



2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

#### **§ 17**

##### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

#### **§ 18**

##### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą w sposób polubowny.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

##### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

