

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
43-100 Tychy ul. Kubicy 6  
telefon: (32) 325-64-11  
fax: (32) 219-50-40  
e-mail: biuro@pec.tychy.pl  
www.pec.tychy.pl

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie osiedlowej sieci ciepłej w/p do budynków mieszkalnych przy ul. Ogrodowej i ul. Radosnej w Łaziskach Górnych.**

Numer referencyjny: 30/ZS/NZ/VII/2014

**Tryb postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzone poza Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art.133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt. 3.  
Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w PEC Sp. z o.o. Tychy.

**Zatwierdzono**

w dniu: 29.07......2014r.

Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor Techniczny

Prezes Zarządu  
Dyrektor Biadzielnego

Jan Sławiński  
Kierownik Zamawiającego

Janusz Słowroński

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o, 43-100 Tychy ul. Kubicy 6  
telefon: (32) 325-64-11  
fax: (32) 219-50-40  
e-mail: biuro@pec.tychy.pl  
www.pec.tychy.pl

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzone poza Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art.133 ust.1 w zw. z art. 132 ust.1 pkt.3.  
Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w PEC Sp. z o.o. Tychy.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Wykonanie osiedlowej sieci ciepłej w/p do budynków mieszkalnych przy ul. Ogrodowej i ul. Radosnej w Łaziskach Górnych.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na etap I (na mapie zaznaczony kolorem fioletowym) i etap II (na mapie zaznaczony kolorem zielonym). W ramach I etapu należy wykonać sieć ciepłą w/p o średnicach 2xDN25 – 2xDN125 DUO o długości ok. 530 m. W ramach II etapu należy wykonać sieć ciepłą w/p o średnicach 2xDN25 – 2xDN125 DUO o długości ok. 310 m.
2. Szczegółowy zakres robót do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia został określony w projekcie wykonawczym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) opracowanych przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe Leszek Ograbisz Tychy.
3. Wspólny Słownik Zamówień  
45.23.10.00 - 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.  
45.23.11.00 - 6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.  
45.23.11.10 - 9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów.  
45.23.20.00 - 2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli  
45.31.20.00 – 7 Instalowanie systemów alarmowych i anten.  
44.16.31.60 - 9 Przesyłowe przewody rurowe i akcesoria.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) roboty ziemne,
  - b) roboty demontażowe istniejącej sieci kanałowej,
  - c) dostawę materiałów preizolowanych zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pozostałych materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) budowę wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych DUO z „izolacją plus” o średnicach od 2xDN25 do 2xDN125 i długości około 840 m zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - e) ułożenie wzdłuż nowobudowanej sieci preizolowanej wtórnika 2xRHDPE DN40/3,7 dla kabla do transferu danych zgodnie z „Wytocznymi dotyczącymi budowy sieci kanalizacji wtórnikowej przy budowie sieci ciepłowniczych” (**załącznik nr 8 do SIWZ**),
  - f) wykonanie badań spoin metodą nieniszczącą 100% ilości i wykonanie prób szczelności,
  - g) opracowanie powykonawczej dokumentacji instalacji alarmowej (schematy montażowe, wykresy reflektometryczne),
  - h) opracowanie powykonawczej dokumentacji sieci wtórnikowej z pomiarem geodezyjnym (**zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ**),
  - i) opracowanie powykonawczych pomiarów geodezyjnych sieci ciepłowniczej,
  - j) usunięcie i utylizacja odpadów,
  - k) roboty odtworzeniowe terenów po wykonanych robotach,
  - l) organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego (wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu),
  - m) w miejscu skrzyżowań i zbliżeń rur ciepłowniczych – zabezpieczenie urządzeń nad i podziemnych zgodnie z wymaganiami właścicieli tych urządzeń wraz z pisemnym odbiorem tych robót.

## IV. INFORMACJE I WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przerwa przewidziana na włączenie wykonanej sieci ciepłej do istniejącej nie może być dłuższa niż 24 godziny.

2. Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.1. Dostarczone ciepłownicze rury i kształtki preizolowane muszą mieć parametry techniczne, użytkowe i jakościowe równoważne lub nie gorsze i nie mniejsze od określonych w następujących normach:
- a) PN-EN 253+A1:2013-06E  
Sieci ciepłownicze -- System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.
- b) PN-EN 14419:2009E  
Sieci ciepłownicze -- System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych.
- c) PN-EN 13941+A1:2010E  
Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych.
- d) PN-EN 488:2011E  
Sieci ciepłownicze -- System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu.
- e) PN-EN 15698-1:2009E  
Sieci ciepłownicze -- System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Część 1: Zespół dwururowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.
3. **Test instalacji alarmowej i mufowanie.**
- 3.1. Poprawność połączenia instalacji alarmowej w mufach należy kontrolować testerem narastająco w trakcie prowadzenia prac montażowych. Wyniki badań każdego połączenia należy odnotować na bieżąco w dokumentacji powykonawczej która będzie załącznikiem do „Protokołu końcowego”. Sieć cieplną w technologii rur preizolowanych należy sprawdzić ponownie pod względem prawidłowości działania instalacji alarmowej, którą to operację należy wykonać po zakończeniu wszystkich prac montażowych i wszystkich prób.
- 3.2. Do protokołu końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć schemat montażowy systemu sygnalizacyjnego i wykresy reflektometryczne.
- 3.3. Mufy – zastosować sieciowane radiacyjnie.
- 3.4. Do izolowania połączeń spawanych dwóch elementów preizolowanych nie dopuszcza się stosowania gotowych elementów izolacyjnych ze sztywnej pianki poliuretanowej.
- 3.5. Dla złącz mufowych należy zapewnić szczelność złącza przy próbie za pomocą powietrza o ciśnieniu min. 0,2 bar przed zaizolowaniem za pomocą płynnej pianki.
4. **Spawanie.**
- 4.1. Proces spawania powinien być odpowiedni do wykonywanych połączeń w czasie budowy ciepłociągu (spawanie na budowie). Różne elementy rurociągu (rury proste oraz kształtki) powinny być spawane doczołowo. Końce rur, które mają być spawane powinny być ustawione współosiowo i unieruchomione w czasie spawania za pomocą odpowiednich przyrządów (centrowników).
- 4.2. Spawanie wykonywać:
- a) łukowe elektrodą otuloną grupa 111 lub w osłonie gazu grupa 141,  
b) dopuszcza się acetylenowo-tlenowe - do średnicy rury maks. 114,3 i gr. ścianki 3,6.
- Od tego warunku nie ma odstępstwa.
- 4.3. Badanie spawów przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 1435:2001 Badanie nieniszczące złączy spawanych. Badania radiograficzne złączy spawanych. Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej muszą odpowiadać wymaganiom normy EN 25817 (ISO 5817) i muszą być badane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Spoiny powinny mieć jakość co najmniej zgodną z „kolorem niebieskim” co odpowiada 2 klasie jakości w pięcioklasowej skali objętej tym zbiorem. W przypadku niemożliwym do zastosowania badań radiograficznych dopuszcza się badania ultradźwiękowe złączy zgodnie z normą PN-EN ISO 11666:2011 Badania nieniszczące spoin. Badania ultradźwiękowe złączy spawanych.
5. **Próby ciśnieniowe.**
- 5.1. Próbę ciśnieniową rurociągów ciepłowniczych wykonać wodą na ciśnienie P=2,0 MPa (1,25 ciśnienie robocze) przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Czas trwania próby co najmniej 30 min.
- 5.2. Próbę szczelności i drożności odcinków traktu zbudowanego z rur kanalizacji wtórnej RHDPE wykonać powietrzem na ciśnienie P=0,1 MPa przy udziale przedstawicieli Zamawiającego



i Wykonawcy. Czas trwania próby co najmniej 30 min. Natychmiast po wykonaniu prób końce wtórników należy zabezpieczyć korkami nakręcanymi.

#### **6. Kontrola jakości materiałów.**

6.1. Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości dostarczonych materiałów oraz pobrania do badań próbek materiałów i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie ośrodku badawczym. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia warunków określonych w materiałach przetargowych bądź w/w badania wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm, standardów oraz wymagań określonych w SIWZ:

- a) Zamawiający obciąży kosztami badań Wykonawcę.
- b) Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na własny koszt.

#### **7. Odzysk materiałów z demontażu.**

7.1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy sieci cieplnej nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekazuje do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Żłom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarcza do wytypowanego przez Zamawiającego punktu skupu, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu (**załącznik nr 9 do SIWZ**) dostarcza do Inspektora Nadzoru Zamawiającego do czwartku każdego tygodnia.

7.2. Za utracony i nierozliczony żłom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i żłomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

#### **8. Gospodarka odpadami**

8.1. Wykonawca jest wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2001r. Nr 112, poz. 1206).

8.2. Przy realizacji niniejszego zamówienia, odpadami są materiały pochodzące z ewentualnych rozbiórek i robót ziemnych. Wykonawca odpowiada za przewiezienie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami na wybrane przez siebie składowisko odpadów w ramach ceny ofertowej. Kartę przekazania odpadów należy przedstawić Zamawiającemu.

#### **9. Oferty równoważne.**

Jeżeli w dokumentacji projektowej znajduje się przywołany jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis jako przykładowy i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te podane pod pojęciem typu.

#### **10. Podwykonawcy.**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Wykaz części zamówienia które zostaną powierzone do realizacji przez podwykonawców należy opisać w formularzu ofertowym.

#### **11. Wymagany termin wykonania zamówienia**

Rozpoczęcie robót - dnia 15.09.2014r.

Zakończenie robót wraz z renowacją terenu – do dnia 30.04.2015r.

### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

#### **1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

#### **2. Posiadania wiedzy i doświadczenia,**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub wymianie wodnej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych podwójnych o długości sieci nie krótszej niż 500 m.

**3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

**3.1 Potencjał techniczny**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

**3.2 Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- dysponuje co najmniej 2 (dwoma) osobami na stanowisku spawacza – posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych.
- dysponuje co najmniej 2 (dwoma) osobami przeszkolonymi w technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej.

**4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**

**4.1. Wykonawca spełni warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że:**

- a) osiągnął przychód netto w jednym roku obrotowym w ciągu ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wysokości nie mniejszej niż 1 500 000,00 PLN (słownie: jedenmilionpięćsettyśięćtychzerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

**Uwaga:**

- Ocena spełnienia w/w warunków nastąpi na podstawie Rachunku zysków i strat jednostki zobowiązanej do sporządzenia sprawozdania finansowego - pozycja Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów lub Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nim lub innych dokumentów określających przychody w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego.

- W przypadku Wykonawców, przedstawiających uzyskane przychody w walutach obcych, Zamawiający dokona przeliczenia wykazanej kwoty według średniego kursu NBP ogłoszonego ostatniego dnia roku, którego przychody dotyczą. W przypadku, gdy rok obrotowy nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty wg średniego kursu NBP ogłoszonego ostatniego dnia miesiąca roku obrotowego.

- b) posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jedenmilionzłotychzerogroszy)

**4.2. Wykonawca spełni warunek znajdowania się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że:**

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jedenmilionzłotychzerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

W przypadku, gdy na potwierdzenie spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach obcych, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona przeliczenia danych wartości, według średniego kursu NBP ogłoszonego dnia poprzedzającego dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru

prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (treść wg załączników nr 4a, 5a, 7a).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia” – „nie spełnia” na podstawie treści złożonych dokumentów i oświadczeń.

## VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu wykazania spełnienia warunków o których mowa w poz. V Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

a) **Oświadczenie Wykonawcy**, że spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 2

*W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu może być złożone przez każdego z Wykonawców (w sytuacji jeśli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie), albo może być złożone wspólnie, lecz w takim wypadku oświadczenie musi być złożone i podpisane przez pełnomocnika lub przez osoby reprezentujące wszystkich Wykonawców.*

b) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, długości sieci z rur podwójnych, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów (np. referencje, kopie protokołu odbioru robót) określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – załącznik nr 4

c) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5

d) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wskazane w rozdz. V poz. 3. pkt 3.2 – załącznik nr 6

e) **Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

f) **Rachunek zysków i strat**, za jeden rok obrotowy z ostatnich trzech lat obrotowych, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających przychody – za okres jednego roku z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

g) **Opłacona polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Do polisy należy dołączyć dowód jej opłacenia.

*W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI poz. b-g) mogą być złożone tylko przez jednego Wykonawcę, o ile spełnia wszystkie warunki samodzielnie, albo w przypadku łącznego spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez tych Wykonawców spełniających warunki łącznie.*

## VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1.1 **Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia** – załącznik nr 2



**1.2 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

**1.3 Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

**1.4 Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

*W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w rozdz. VII poz. 1.2-1.4) składa każdy z Wykonawców.*

## **2. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa:

**2.1.** w pkt 1.2,1.3,1.4 - składa dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu

**2.2.** Dokument, o którym mowa w pkt 2.1 lit. a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 2.1 lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**2.3.** Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy z pkt. 2.2. stosuje się odpowiednio.

## **3. Wykaz pozostałych dokumentów do złożenia wraz z ofertą.**

**3.1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)**

**3.2. Istotne postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy (załącznik nr 3) – należy złożyć parafę na każdej stronie.**

**3.3. Oświadczenie** innego podmiotu dotyczące załącznika nr 4 (wykaz robót budowlanych) **(załącznik nr 4a) – złożyć jeżeli dotyczy.**

**3.4. Oświadczenie** innego podmiotu dotyczące załącznika nr 5 (wykaz osób) **(załącznik nr 5a) – złożyć jeżeli dotyczy.**

**3.5. Oświadczenie** innego podmiotu dotyczące wykazania zdolności finansowych **(załącznik nr 7a) – złożyć jeżeli dotyczy.**

**3.6. Dowód wpłaty wadium.**

**3.7. Pełnomocnictwo - złożyć jeżeli dotyczy.**

Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Oświadczenia innych podmiotów należy złożyć w oryginale.

## VIII. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
2. W przypadku o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z ustanowionym pełnomocnikiem.
3. W przypadku, kiedy kilku Wykonawców składa ofertę wspólnie wraz z ofertą dodatkowo należy przedłożyć pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie.
4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie wymagał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## IX. UZUPEŁNIANIE DOKUMENTÓW

1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## X. WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni przed upływem terminu do składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie (listownie) lub faksem. Wszystkie informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie jeżeli treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie (listownie). W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:  
**w zakresie proceduralnym:** Barbara Krzyżowska – Specjalista ds. Zamówień Publicznych, tel. (32) 325-64-29, kom. 609295274 w dniach roboczych od godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>  
**w zakresie merytorycznym:** inż. Eugeniusz Drabik – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, tel. (32) 325-64-36, kom. 607313259, w dniach roboczych od godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

## XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **24 000,00 PLN** (słownie: dwadzieściasztyrtysiącz złotych z zerogroszy)
2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem z konta na konto na rachunek bankowy Zamawiającego:  
Bank PKO Bank Polski O/Tychy 15 1020 2528 0000 0602 0151 0270 **z dopiskiem „wadium – przetarg - nr referencyjny 30/ZS/NZ/VII/2014.”**  
Kod Swift (wymagany przy przelewach międzynarodowych): BPKOPLPW.
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;



- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium wniesione w pieniądzu będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazane konto przed terminem składania ofert.
  4. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej kopię dowodu wpłaty poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty, a w przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu wadialnego należy złożyć wraz z ofertą (jako oddzielny załącznik dający się zdekompletować) oraz trwale połączoną z ofertą kserokopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
  5. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**

1. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, na każdej stronie podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpisy muszą być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być czytelne i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
2. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały.
3. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. Wykonawca może zastrzec poufność części oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżoną część oferty zaleca się umieścić w odrębnej kopercie ze stosownym opisem np. „część poufna”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa przekazanych przez Wykonawcę w odmienny sposób.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 9, oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
7. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach opisanych wg poniższego wzoru:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
43-100 Tychy ul. Kubicy 6

**OFERTA**  
Wykonanie osiedlowej sieci ciepłej w/p do budynków mieszkalnych  
przy ul. Ogrodowej i ul. Radosnej w Łaziskach Górnych.

**Nie otwierać przed dniem 19.08.2014r. godz. 10:15**

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

#### XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w sekretariacie PEC Sp. z o.o Tychy ul. Kubicy 6 (pokój nr 103) **do dnia 19.08.2014r. do godz.10:00** lub przesłać na adres j.w.
2. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie PEC Sp. z o.o. Tychy ul. Kubicy 6 **w dniu 19.08.2014r. o godz. 10:15** w sali konferencyjnej (nr 104).
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

#### XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014r. poz. 915).
2. Cena oferty za przedmiot zamówienia (część I + część II) jest ceną ryczałtową obowiązującą przez cały okres realizacji i musi zawierać w swej wartości wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia. Cenę należy podać oddzielnie dla etapu I i etapu II z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. W oferowanej cenie oferty ma być uwzględniony i wyszczególniony właściwy podatek VAT (nie dotyczy Wykonawców mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) oraz wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia koszty dodatkowe (w tym cła, podatki i inne opłaty, koszty związane z transportem, odtworzenia terenu, zagospodarowaniem odpadów i inne).

#### XVI. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

1. Zamawiający będzie ocenił oferty według następującego kryterium:

Nr kryterium	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena brutto (część I + część II)	100 %

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionego wyżej kryterium oraz jego wagi. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad:

Nr kryterium	Wzór:
1	Cena brutto $\text{Liczba punktów } P = \frac{C \text{ min}}{Cof} \times 100\%$ gdzie: - Cmin - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych - Cof - cena podana w ofercie badanej

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.
4. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, także punktację przyznaną ofertom,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Informacje wskazane w pkt 2 a - d) zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.pec.tychy.pl](http://www.pec.tychy.pl) oraz miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
4. Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.
5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej:
  - a) lidera
  - b) wzajemne zobowiązania Wykonawców
  - c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców
  - d) solidarną odpowiedzialność Wykonawców za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i za należyte wykonanie zamówienia.
7. Jeśli Zamawiający dopuścił możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom przed podpisaniem umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu listę podwykonawców na piśmie.
8. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to przesłane będzie faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Istotne dla stron postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały określone w **(załączniku nr 3 do SIWZ)**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

### **2.1. zmiany terminu wykonania zamówienia, w następujących przypadkach:**

- a) wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nagłe i nieprzewidywalne, pozostające poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- b) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
- c) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,



- d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych których prowadzenie zgodnie z technologią ich wykonania jest znacznie utrudnione,
- f) wydłużenia w związku z faktem wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie.

**2.2. w pozostałym zakresie zmiany** do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:

- a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
  - b) zmiany podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ lub włączenie nowego podwykonawcy do realizacji zadania – za zgodą Zamawiającego,
  - c) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
  - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
  - e) ustawowa zmiana stawki podatku VAT – do faktur wystawionych po jej zmianie podatek VAT zostanie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
  - f) zmiany banku obsługującego Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - g) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy spowodowanego koniecznością usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym. Wynagrodzenie robót objętych zamówieniem dodatkowym nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych robót przy uwzględnieniu cen jednostkowych wykonania sieci ciepłowniczej dla średnic wyszczególnionych w formularzu ofertowym.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w pkt. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony umowy.
5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

## **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

W niniejszym postępowaniu nie obowiązują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

## **XXI. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

### **1. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia**

Zamawiający wymaga udzielania przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy, a na materiały preizolowane oraz pozostałe materiały na okres zgodny z kartami gwarancyjnymi ich producentów. Kopie kart gwarancyjnych należy dostarczyć Zamawiającemu. Gwarancja liczona będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### **2. Termin i warunki płatności**

Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.  
Dopuszcza się fakturowanie częściowe raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu zamówienia. Fakturowanie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót.

### **3. Oferty częściowe, wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.



4. **Aukcja elektroniczna**  
Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. **Zaliczki na poczet realizacji zamówienia**  
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. **Rozliczenia**  
Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
7. **Zamówienia uzupełniające**  
Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.
8. **Zamawiający zastrzega** sobie prawo przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert oraz zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź do unieważnienia postępowania w całości bez podania przyczyny.

**Załączniki do SIWZ:**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| załącznik nr 1  | - formularz ofertowy  |
| załącznik nr 2  | - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia |
| załącznik nr 3  | - istotne postanowienia do umowy  |
| załącznik nr 4  | - wykaz robót budowlanych   |
| załącznik nr 4a | - oświadczenie innego podmiotu – dot. zał. nr 4                             |
| załącznik nr 5  | - wykaz osób uczestniczących w realizacji                                   |
| załącznik nr 5a | - oświadczenie innego podmiotu – dot. zał. nr 5                             |
| załącznik nr 6  | - oświadczenie o posiadaniu uprawnień                                       |
| załącznik nr 7a | - oświadczenie innego podmiotu – dot. zdolności finansowej                  |
| załącznik nr 8  | - wytyczne dot. budowy sieci kanalizacji wtórnikowej                        |
| załącznik nr 9  | - karta przekazania odpadu  |
| załącznik nr 10 | - projekt wykonawczy, przedmiar STWiORB                                     |
| załącznik nr 11 | - trasa sieci ciepłej – etap I i II   |