

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w Tychach w dniu2014r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 43-100 Tychy ul. Kubicy 6, reprezentowanym przez:

1.
2.

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Katowicach pod numerem KRS 0000101552

Nr statystyczny (REGON) 272713960

NIP: 646-10-15-439

Konto bankowe: PKO BP O/Tychy Nr 15 1020 2528 0000 0602 0151 0270

Wysokość kapitału zakładowego: 150 020 000,00 zł.

zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM ", a

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

wpisanym dopod numerem KRS

Nr statystyczny (REGON):

NIP:

Konto bankowe:

Wysokość kapitału zakładowego:

zwaną dalej "WYKONAWCĄ".

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (t.j. Dz. U. z 25.06.2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na podstawie art.133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust.1 pkt 3.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej p.n.:

Część I - zadanie 1

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci c.o. w/p os. D-1 w Tychach, 2xDn200 do 2xDn40 L = 1 673,0 m.

Część II - zadanie 2

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci c.o. w/p os. D-3 w Tychach, 2xDn200 do 2xDn32 L = 610,0 m.

Część III - zadanie 3

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci c.o. w/p os. U w Tychach, od KR 11 na magistrali Południe II do odgałęzienia do SWC U-1, 2xDn250 L = 200,0 m.

2. Projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072),

- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- c) Przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Projekt musi być kompletny oraz posiadać wymagane uzgodnienia i opinie.
4. Zakres prac projektowych obejmuje:
- projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz. + wersja elektroniczna (pliki AUTOCAD, Word, PDF).
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz. + wersja elektroniczna (Word, PDF).
 - kosztorys inwestorski z przedmiarem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz.U.z 08.06.2004r. Nr 130 poz.1389) – 1 egz.+ wersja elektroniczna (PDF) zalecana w programie NORMA (ath),
 - przedmiar robót szczegółowy wg KNR – 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF) zalecana w programie NORMA (prd),
 - złożenie wniosku do UM w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy).

5. Założenia do projektowania:

Część I - zadanie 1

- Projekt obejmuje przebudowę istniejącej sieci wysokoparametrowej od 2DN200 do 2Dn40 o długości ok. 1 673 m. Trasa sieci wg załączonej mapki.
- Dla odcinka od KRXIV do komory przyłączeniowej przy ING Bank Śląski zastosować technologię rur stalowych preizolowanych pojedynczych z pogrubioną izolacją termiczną tzw. „izolacją plus”. Dla pozostałej trasy sieci zastosować technologię rur stalowych preizolowanych podwójnych z pogrubioną izolacją termiczną tzw. „izolacją plus”.
- Dla średnic DN200 i większych zastosować rury stalowe bez szwu, mufy zgrzewane elektrycznie lub sieciowane radiacyjnie.
- W projektowanej sieci ciepłowniczej zastosować metodę samokompensacji naprężeń.
- Przy doborze średnic uwzględnić bilans zamówionej mocy przez odbiorców i opory hydrauliczne sieci cieplnej tak by na końcach przyłączy w budynkach zapewnić ciśnienie dyspozycyjne min. 50 kPa.
- Zaprojektować kanalizację teletechniczną - uwzględnić ułożenie wtórnika 2x RHDPE DN40/3,7 dla kabla do transferu danych zgodnie z wytycznymi.
- Nośnikiem ciepła w sieci jest woda odpowiadająca jakością normie PN-85/C-04601 „woda do celów energetycznych”. Parametry nośnika ciepła: temperatury obliczeniowe $t_z/t_p = 112^{\circ}\text{C}/52^{\circ}\text{C}$, ciśnienie dopuszczalne $P_{\text{max}} = 1,6 \text{ MPa}$.
- Projekt powinien zawierać parametry i normy dla materiałów i urządzeń równoważnych.

Część II - zadanie 2

- Projekt obejmuje przebudowę istniejącej sieci wysokoparametrowej od 2DN200 do 2Dn32 o długości ok. 610 m. Trasa sieci wg załączonej mapki.
- Zastosować technologię rur stalowych preizolowanych pojedynczych z pogrubioną izolacją termiczną tzw. „izolacją plus”.
- Przyłącza do budynku przy ul. Darwina 15-19 na odcinkach znajdujących się w garażach należy zaprojektować w rurze ochronnej PE 100.
- Dla średnic DN200 i większych zastosować rury stalowe bez szwu, mufy zgrzewane elektrycznie lub sieciowane radiacyjnie.
- W projektowanej sieci ciepłowniczej zastosować metodę samokompensacji naprężeń.
- Przy doborze średnic uwzględnić bilans zamówionej mocy przez odbiorców i opory hydrauliczne sieci cieplnej tak by na końcach przyłączy w budynkach zapewnić ciśnienie dyspozycyjne min. 50 kPa.
- Zaprojektować kanalizację teletechniczną - uwzględnić ułożenie wtórnika 2x RHDPE DN40/3,7 dla kabla do transferu danych zgodnie z wytycznymi.
- Przy projektowaniu uwzględnić brak połączeń instalacji alarmowej nowoprojektowanej sieci cieplnej instalacją alarmową istniejącej sieci cieplnej.

- i) Nośnikiem ciepła w sieci jest woda odpowiadająca jakością normie PN-85/C-04601 „woda do celów energetycznych”. Parametry nośnika ciepła: temperatury obliczeniowe $t_z/t_p = 112^{\circ}\text{C}/52^{\circ}\text{C}$, ciśnienie dopuszczalne $P_{\text{max}} = 1,6 \text{ MPa}$.
- j) Projekt powinien zawierać parametry i normy dla materiałów i urządzeń równoważnych.

Część III- zadanie 3

- a) Projekt obejmuje przebudowę istniejącej sieci wysokoparametrowej 2DN250 o długości ok. 200 m. Trasa sieci wg załączonej mapki.
 - b) Zastosować technologię rur stalowych preizolowanych pojedynczych z pogrubioną izolacją termiczną tzw. „izolacją plus”.
 - c) Zastosować rury stalowe bez szwu, mufy zgrzewane elektrycznie lub sieciowane radiacyjnie.
 - d) W projektowanej sieci ciepłowniczej zastosować metodę samokompensacji naprężeń.
 - e) Zaprojektować kanalizację teletechniczną - uwzględnić ułożenie wtórnika 2x RHDPE DN40/3,7 dla kabla do transferu danych zgodnie z wytycznymi.
 - f) Przy projektowaniu uwzględnić brak połączeń instalacji alarmowej nowoprojektowanej sieci ciepłej instalacją alarmową istniejącej sieci ciepłej.
 - g) Nośnikiem ciepła w sieci jest woda odpowiadająca jakością normie PN-85/C-04601 „woda do celów energetycznych”. Parametry nośnika ciepła: temperatury obliczeniowe $t_z/t_p = 112^{\circ}\text{C}/52^{\circ}\text{C}$, ciśnienie dopuszczalne $P_{\text{max}} = 1,6 \text{ MPa}$.
 - h) Projekt powinien zawierać parametry i normy dla materiałów i urządzeń równoważnych.
6. Dokumentację należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania – przed odbiorem.
 7. Podczas prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym koncepcję przebiegu tras sieci ciepłych, rozwiązań technicznych oraz połączeń z istniejącą siecią ciepłowniczą,
 8. Odbiór opracowań projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Tychach ul. Kubicy 6, na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) projekt budowlany, kosztorys inwestorski, złożenie wniosku do UM w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy: do dnia 08.08.2014r.
 - b) projekt wykonawczy, STWiORB: do dnia 29.08.2014r.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie złożonej oferty w wysokości:
 - a) część I - zadanie 1
 - zł. netto, słownie:
 - zł. brutto, słownie:
 - b) część II - zadanie 2
 - zł. netto, słownie:
 - zł. brutto, słownie:
 - c) część II - zadanie 3
 - zł. netto, słownie:
 - zł. brutto, słownie:
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie Strony.
3. Zapłaty za wykonaną usługę Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury za dostarczone opracowania projektowe. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez konieczności podpisu Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postęp wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, należytą starannością i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnień obliczeń i rozwiązań projektowych z Zamawiającym w trakcie prac projektowych.
4. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony został Pan/Pani tel:

§ 5

1. Wszystkie informacje przekazane przez Zamawiającego lub wynikające z umowy objęte są poufnością i mogą być udostępniane stronom trzecim jedynie w niezbędnym zakresie, wynikającym z przedmiotu umowy.
2. Przekazane informacje i wydane dokumenty nie mogą być powielane, wypożyczane, przechowywane i publikowane dostępnymi metodami elektronicznymi, fotokopiowaniem, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Opracowania wykonane w ramach niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego i ich wyniki nie mogą być udostępniane przez Wykonawcę osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego. Wykonawca niniejszą umową, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowań powstałych zgodnie z §1 Umowy, obejmujących prawo do rozporządzania nimi we wszystkich polach eksploatacji a w szczególności do:
 - korzystania z nich na własny użytek,
 - wielokrotnego ich publikowania,
 - rozpowszechniania,
 - wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera.

Niniejszą umową Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

Cena nabycia własności autorskich praw majątkowych została uwzględniona w cenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, ust. 1.

Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskują autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem Umowy.

Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają autorskich praw osobistych.

4. Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. Jeśli w związku z wykonaniem opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie udział w prawie do patentu na ten wynalazek lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenie udziałów stron w prawie do patentu lub w prawach wzoru użytkowego nastąpi na podstawie osobnej umowy.

§ 6

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu opracowań projektowych, liczony od wyznaczonego terminu realizacji.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W sprawach dotyczących wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

