



### Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
43-100 Tychy ul. Kubicy 6  
telefon: (32) 325-64-11  
fax: (32) 219-50-40  
e-mail: biuro@pec.tychy.pl  
www.pec.tychy.pl

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### Przedmiot zamówienia:

Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Tychy celem poprawy efektywności dystrybucji ciepła:

#### Część 1

Zadanie 16 – Przebudowa sieci c.o. w/p os. D-1 w Tychach.

#### Część 2

Zadanie 17 – Przebudowa sieci c.o. w/p os. D-3 w Tychach.

#### Część 3

Zadanie 18 – Przebudowa sieci c.o. w/p os. U od PS sieci rozdzielczej do odgałęzienia do SWC U-1 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Dmowskiego w Tychach i budową 5 szt. węzłów ciepłych dwufunkcyjnych – etap II.

### Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.133 ust.1 w zw. z art. 132 ust.1 pkt.3 i art. 134 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 907 z późn. zm.)

**Zatwierdzono**

w dniu: 15.12......2014r.

Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor Techniczny

.....  
*Jan Słoch*

Kierownik Zamawiającego

Prezes Zarządu  
Dyrektor Naczelny

.....  
*Andrzej Skowroński*

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Spółka z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6  
tel. 325-64-11  
NIP 646-10-15-439



## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o, 43-100 Tychy ul. Kubicy 6  
telefon: (32) 325-64-11  
fax: (32) 219-50-40  
e-mail: [biuro@pec.tychy.pl](mailto:biuro@pec.tychy.pl)  
[www.pec.tychy.pl](http://www.pec.tychy.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.133 ust.1 w zw. z art. 132 ust.1 pkt.3 i art. 134 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.)

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Część 1

Zadanie 16 - Przebudowa sieci c.o. w/p os. D-1 w Tychach.

### Część 2

Zadanie 17 - Przebudowa sieci c.o. w/p os. D-3 w Tychach.

### Część 3

Zadanie 18 - Przebudowa sieci c.o. w/p os. U od PS sieci rozdzielczej do odgałęzienia do SWC U-1 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Dmowskiego w Tychach i budową 5 szt. węzłów ciepłych dwufunkcyjnych – etap II.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45.23.10.00 – 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

45.23.11.00 - 6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.

45.23.11.10 - 9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów.

45.33.10.00 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

71.24.00.00 - 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania.

09.32.30.00 - 9 Węzeł ciepły lokalny.

Zamówienie dotyczy zadania prowadzonego w ramach projektu finansowanego ze środków NFOŚiGW z programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 priorytet IX Infrastruktura Energetyczna Przyjazna Środowisku i Efektywność Energetyczna Działanie 9.2. Efektywna Dystrybucja Energii.

### 1. Informacje i wymagania dotyczące przebudowy sieci ciepłowniczej w/p (zad. 16, 17, 18).

1.1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie sieci ciepłowniczych należy wykonać między innymi:

- a) roboty ziemne,
- b) roboty demontażowe istniejącej sieci kanałowej,
- c) dostawę materiałów preizolowanych oraz pozostałych materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) przebudowę sieci ciepłowniczych wraz z instalacją alarmową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) z rur preizolowanych o średnicach i długościach:
  - część 1 zadanie 16 – rury 2xDn200 preizolowane pojedyncze z pogrubioną izolacją termiczną oraz rury od 2xDn40 do 2xDn150 preizolowane podwójne (DUO) z pogrubioną izolacją termiczną o łącznej długości L = 2 018,5 m.
  - część 2 zadanie 17 – rury 2xDn150 preizolowane pojedyncze z pogrubioną izolacją termiczną oraz rury od 2xDn40 do 2xDn125 preizolowane podwójne (DUO) z pogrubioną izolacją termiczną o łącznej długości L = 652,0 m.
- e) - część 3 zadanie 18 – rury preizolowane podwójne z pogrubioną izolacją termiczną od 2xDn40 do 2xDn80 o długości L = 155,0 m. W istniejącej dokumentacji projektowej należy dokonać zmiany technologii przebudowy sieci ciepłowniczej w systemie rur preizolowanych pojedynczych na rury preizolowane podwójne (DUO) z pogrubioną izolacją termiczną. Przed przystąpieniem do robót dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.



- f) przebudowę sieci ciepłowniczej (dot. zad. 17 i 18) należy prowadzić sukcesywnie z zachowaniem ciągłości dostaw c.w.u. z wymiennikowni „U-1” i węzła ciepłego przyłączonego do sieci os. D-3 (bud. Poczty przy ul. Dąbrowskiego 40). Maksymalny okres przerw w dostawie c.w.u. nie może być większy niż 24 godziny dla pojedynczego budynku. Nie dopuszcza się przerw w dostarczaniu ciepła na potrzeby c.o. w okresie realizacji zamówienia,
  - g) wykonane przyłącza sieci ciepłej należy połączyć z węzłami cieplnymi istniejącymi lub nowobudowanymi w budynkach,
  - h) przyłącza sieci ciepłej do budynków zakończyć zaworami kulowymi do wspawania,
  - i) przejścia pod drogami wykonać metodą bezwykopową z wykorzystaniem istniejących kanałów cieplnych. W przypadku gdy wymiary istniejącego kanału ciepłego pod Al. Niepodległości (dot. zad. 16) nie pozwolą na ułożenie rur wg projektu, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur o mniejszej grubości izolacji termicznej. Jeżeli w dokumentacji budowlano-wykonawczej brak szczegółów dotyczących ułożenia rur preizolowanych w kanałach cieplnych to Wykonawca zobowiązany jest proponowany sposób montażu uzgodnić z Zamawiającym.,
  - j) ułożyć wzdłuż nowobudowanych sieci preizolowanych wtórniki 2xRHDPE DN40/3,7 dla kabla do transferu danych zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi budowy sieci kanalizacji wtórnikowej przy budowie sieci ciepłowniczych” stanowiącymi **załącznik nr 8 do SIWZ**,
  - k) wykonać badanie spoin metodą nieniszczącą 100% ilości i wykonać próby szczelności,
  - l) opracować powykonawczą dokumentację instalacji alarmowej (schematy powykonawcze, wykresy reflektometryczne),
  - m) opracować powykonawczą dokumentację sieci wtórnikowej z pomiarem geodezyjnym,
  - n) opracować powykonawcze pomiary geodezyjne sieci ciepłowniczej,
  - o) usunąć odpady zgodnie ze obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - p) opracować organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego (wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu),
  - q) w miejscu skrzyżowań i zbliżeń rur ciepłowniczych – zabezpieczyć urządzenia nad i podziemne zgodnie z wymaganiami właścicieli tych urządzeń wraz z pisemnym odbiorem tych robót.
  - r) Wykonawca którego oferta zostanie wybrana do realizacji będzie zobowiązany do opracowania i złożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót harmonogramu prac z uwzględnieniem między innymi przerw w dostawie c.w.u. dla poszczególnych budynków (dot. zad. 17 i 18).
- 1.2. Szczegółowy zakres robót do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia dla sieci ciepłowniczej został określony w dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej przez biura projektowe BELLATRIX Sp. z o.o., 41-935 Bytom ul. Lazarówka 1A i GT INSTAL Agnieszka Orkusz 52-151 Wrocław-Iwiny ul. Słoneczna 7.
- 1.3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego niniejszym zamówieniem oraz pomieszczeń węzłów cieplnych. Wizja nie jest obowiązkowa i z tytułu jej przeprowadzenia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od Zamawiającego.
- 1.4. Test instalacji alarmowej i mufowanie.
- a) Poprawność połączenia instalacji alarmowej w mufach należy kontrolować testerem narastająco w trakcie prowadzenia prac montażowych. Wyniki badań każdego połączenia należy odnotować na bieżąco w dokumentacji powykonawczej która będzie załącznikiem do „Protokołu końcowego”. Sieć cieplną w technologii rur preizolowanych należy sprawdzić ponownie pod względem prawidłowości działania instalacji alarmowej, którą to operację należy wykonać po zakończeniu wszystkich prac montażowych i wszystkich prób.
  - b) Do protokołu końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć schemat montażowy systemu sygnalizacyjnego i wykresy reflektometryczne.
  - c) Mufy – zgrzewane elektrycznie lub termokurczliwe sieciowane radiacyjnie.
  - d) Do izolowania połączeń spawanych dwóch elementów preizolowanych nie dopuszcza się stosowania gotowych elementów izolacyjnych ze sztywnej pianki poliuretanowej.
  - e) System złącz mufowych zalewanych płynną pianką musi umożliwić kontrolę szczelności złącza za pomocą powietrza o ciśnieniu min. 0,2 bar przed zaizolowaniem za pomocą płynnej pianki.
- 1.5. Spawanie.
- a) Proces spawania powinien być odpowiedni do wykonywanych połączeń w czasie budowy ciepłociągu (spawanie na budowie). Różne elementy rurociągu (rury proste oraz kształtki) powinny być spawane doczołowo. Końce rur, które mają być spawane powinny być ustawione współosiowo i unieruchomione w czasie spawania za pomocą odpowiednich przyrządów (centrowników).



b) Spawanie wykonywać w osłonie gazów ochronnych metodą TIG lub gdy warunki na budowie nie pozwolą dopuszcza się spawanie odpowiednimi elektrodami otulonymi. Od tego warunku nie ma odstępstwa.

c) Badanie spawów przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 1435:2001 Badanie nieniszczące złączy spawanych. Badania radiograficzne złączy spawanych. Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej muszą odpowiadać wymaganiom normy EN 25817 (ISO 5817) i muszą być badane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Spoiny powinny mieć jakość co najmniej zgodną z „kolorem niebieskim” co odpowiada 2 klasie jakości w pięcioklasowej skali objętej tym zbiorem. W przypadku niemożliwym do zastosowania badań radiograficznych dopuszcza się badania ultradźwiękowe złączy zgodnie z normą PN-EN ISO 11666:2011 Badania nieniszczące spoin. Badania ultradźwiękowe złączy spawanych.

## **2. Informacje i wymagania dotyczące 5 szt. węzłów ciepłych dwufunkcyjnych (zad. 18)**

2.1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie węzłów ciepłych należy:

- opracować projekty dla 5 szt. węzłów ciepłych,
- dostarczyć węzły ciepłe wykonane na podstawie opracowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów,
- wykonać montaż węzłów wraz z uruchomieniem,
- opracować instrukcje obsługi, schematy technologiczne węzłów ciepłych i umieścić je w pomieszczeniach węzłów,
- wykonać instalację elektryczną w pomieszczeniach węzłów wraz z pomiarami powykonawczymi,
- dokonać zgłoszeń i odbiorów przez UDT dla urządzeń, jeżeli takie są wymagane.

## **3. Zakres prac w zakresie węzłów ciepłych.**

3.1. Analiza stanu istniejącego:

- dokonanie obliczeń zapotrzebowania mocy cieplnej potrzebnej do ogrzewania i przygotowania c.c.w. (obliczenia załączyć do projektów). W **załączniku nr 1a** podano zamówione przez odbiorców moce z węzła grupowego. Węzły ciepłe należy zaprojektować na moce szczytowe.

3.2. Opracowanie projektów węzłów w części technologicznej, elektrycznej i AKPiA w ilości 3 egzemplarzy + edytowalna wersja elektroniczna + rysunki w programie Adobe Reader w rozszerzeniu PDF. Projekty wykonać z uwzględnieniem urządzeń pomiarowych wg schematu ideowego dwufunkcyjnego węzła (załącznik 11 do SIWZ). Połączenia urządzeń AKPiA w skrzynce RW i RE zgodnie z załącznikiem nr 12 do SIWZ. Przed przystąpieniem do budowy węzłów ciepłych projekty muszą być uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.

3.3. Wykonanie dwufunkcyjnych węzłów ciepłych wg opracowanych projektów.

3.4. Dostarczenie DTR wraz z instrukcją obsługi i schematami montażowymi (1 egz. w formie papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej) oraz kartami gwarancyjnymi w języku polskim.

## **4. Założenia do projektowania węzłów ciepłych dwufunkcyjnych.**

4.1. Sieć ciepłownicza w/p o parametrach:

- okres zimowy - 112/52°C
- okres letni - 65/40°C
- Pmax - 1,6MPa
- nośnikiem ciepła w sieci jest woda odpowiadająca jakością normie PN-85/C-04601 „woda do celów energetycznych”.

4.2. Opis rozwiązania technicznego.

4.2.1. Stacje wymiennikowe zasilane będą z sieci ciepłej wysokoparametrowej. Węzły ciepłe zlokalizowane będą w istniejących budynkach w pomieszczeniu na poziomie piwnic wskazanych przez właściciela obiektu. Przyjęte rozwiązania techniczne oraz zastosowane urządzenia węzła ciepłego winne zapewnić bezawaryjną i energooszczędną pracę.

4.2.2. Każda stacja wymienników ciepła składać się będzie z:

- instalacji wysokoparametrowej 112/52°C
- instalacji niskoparametrowej c.o. 70/50°C,
- urządzeń do transformacji ciepła:
  - dla c.o. - wymiennik płytowy lutowany miedzią,



- dla c.c.w. - wymiennik płytowy w którym płyty ze stali kwasoodpornej typu 316 są ze sobą łączone za pomocą tego samego materiału w procesie wysokotemperaturowym (nie stosować wymiennika skręcanego i lutowanego miedzią),
- regulator pogodowy,
- urządzeń zabezpieczających instalację i filtrów,
- urządzeń pomiarowo regulacyjnych, optymalizujących zużycie ciepła,
- urządzeń AKPiA,
- urządzeń elektrycznych.

#### 4.2.3. Instalacja wysokoparametrowa.

1. Woda grzejna o temperaturze  $T1/T2=112/52^{\circ}\text{C}$  doprowadzona będzie do pomieszczeń stacji wymienników ciepła z sieci cieplnej wysokoparametrowej.
2. Instalacja składać się będzie z :
  - a) rurociągów wykonanych z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie,
  - b) armatury odcinającej stalowej tj. zaworów kulowych stalowych do wspawania na ciśnienie 1,6 MPa i max temp. pracy do  $150^{\circ}\text{C}$ ,
  - c) magnetofiltrów na zasilaniu oraz powrocie na ciśnienie 1,6 MPa z króćcami przyłączeniowymi kołnierзовymi,
  - d) armatury odpowietrzającej i spustowej,
  - e) aparatury pomiaru bezpośredniego temperatury i ciśnienia (termometry, manometry) o klasie dokładności 1,6,
  - f) aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (regulator pogodowy oraz regulator różnicy ciśnień i przepływu),
  - g) układu uzupełniania zładu (zawór regulacyjny, wodomierz, zawór zwrotny, zawory odcinające),
  - h) układu pomiarowego pobieranego ciepła (licznik ciepła – wodomierz montowany na zasilaniu z czujnikami na zasilaniu i powrocie).

#### 4.2.4. Instalacja niskoparametrowa.

1. Instalacja niskoparametrowa. o parametrach wody grzejnej  $70/50^{\circ}\text{C}$  składać się będzie z następujących elementów:
  - a) instalacji c.o. z rur stalowych bez szwu zgodnych z PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie,
  - b) instalacji c.c.w. z rur ze stali nierdzewnej łączonych przez spawanie lub zaciskanie. Połączenia węzła ze stabilizatorem c.c.w. i instalacją wewnętrzną dopuszcza się z rur poliuretanowych,
  - c) zaworów odcinających kulowych do wspawania na ciśnienie PN 1,0 MPa, a na c.c.w. zaworów gwintowanych,
  - d) elektronicznej energooszczędnej pompy obiegowej o bezstopniowej regulacji, zamontowanej na przewodzie zasilającym instalację,
  - e) magnetofiltru siatkowego na powrocie z instalacji,
  - f) zaworów bezpieczeństwa membranowych,
  - g) automatycznych odpowietrzników, przewodów spustowych z zaworami gwintowanymi Dn15,
  - h) aparatury pomiaru bezpośredniego temperatury i ciśnienia o średnicy DN100 i klasie dokładności 1,6,
  - i) aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (czujniki temperatury, presostat).

#### 4.2.5. Urządzenia elektryczne i AKPiA

1. Szczegółowe wymagania w stosunku do urządzeń:
  - a) pompa:
    - bezdławicowa,
    - wyposażona w ekran ze wskazaniami podstawowych parametrów pompy,
    - przystosowana do bezprzewodowego komunikowania się w podczerwieni za pomocą pilota zdalnego sterowania,
    - $EEL < 0,23$ ,
    - izolacja termiczna korpusu,
    - regulacja dP-V,
    - zasilanie 230V,
  - b) regulator pogodowy:
    - sygnał wyjściowy regulatora 3-punktowy o napięciu sterowania siłownika 230 V AC,
    - wyjście binarne do sterowania pracą pompy obiegowej z możliwością nastawy temperatury zewnętrznej, przy której ma nastąpić wyłączenie pompy (wyłączenie letnie)



- zegar roczny z automatycznym przełączaniem pracy na tryb letni i zimowy oraz programowanie dni świątecznych i programowanie obniżek nocnych,
  - możliwość zadawania krzywych grzania,
  - sterowanie pracą 2 obiegów grzewczych, jeden obieg c.o., drugi stałotemperaturowy,
  - funkcja opóźnionego pomiaru temperatury zewnętrznej z ustawioną dynamiką zmian,
  - funkcja wzorcowania czujników dla korekcji wskazań czujników,
  - funkcja ograniczania temp. wody powrotnej wg krzywej,
  - utrzymanie w pamięci aktualnego zegara czasu i daty oraz wszystkich zaprogramowanych nastaw przy zaniku napięcia zasilania w czasie 16 godzin,
  - wyświetlacz stacjonarny i elementy obsługi pozwalające na ręczną konfigurację regulatora w węźle cieplnym,
  - wyposażony w interfejs RS232 i M-bus zgodny z EN 1434-3 do podłączenia 3 liczników ciepła,
  - wymagana funkcja ograniczenia przepływu przy współpracy z licznikiem ciepła poprzez magistralę M-bus(nastawa maksymalnego przepływu lub mocy),
  - przystosowany do montażu w szafce sterowniczej na szynie montażowej,
  - ochrona nastaw przy pomocy kodu cyfrowego,
  - w przypadku awarii czujnika temperatury zewnętrznej regulator prowadzi regulację jak przy temperaturze zewnętrznej 0°C,
  - nie dopuszcza się stosowania sterowników swobodnie programowalnych.
- c) regulacja temperatury ciepłej wody regulatorem bezpośredniego działania w zakresie regulacji 50-60°C o stałej czasowej poniżej 5 s z zabezpieczeniem termostatem STW w zakresie 65-75°C.
- d) zawór regulacyjny z siłownikiem:
- sterowanie sygnałem elektrycznym trzypunktowym,
  - napięcie zasilania 230 V,
  - zawór z odciążeniem ciśnieniowym
- e) czujniki temperatury regulatora pogodowego:
- Pt 1000,
  - dla pomiaru temperatury czynnika – zanurzeniowe.
- f) licznik ciepła:
- ultradźwiękowy,
  - rozłączny,
  - czujniki Pt 500 z tulejami ochronnymi,
  - montaż na zasilaniu
  - zasilanie z baterii min. 10 letniej,
  - wyposażony w komunikację zgodną z systemem Izar@net Mirometr lub Wireless M-Bus Kamstrup funkcjonującym u Zamawiającego,
- g) wodomierz wody uzupełniającej:
- wyposażony w odczyt radiowy zgodny z systemem Izar@net Mirometr lub Wireless M-Bus Kamstrup funkcjonującym u Zamawiającego
- h) instalacja elektryczna:
- obejmuje wykonanie instalacji 1 fazowej od rozdzielni głównej w budynku, zabezpieczenie przedlicznikowe 16A, zgodnie z warunkami dystrybutora energii elektrycznej,
  - wykonanie oświetlenia w pomieszczeniu węzła wraz z 1 szt. gniazda 230V – instalacja IP55
  - należy wykonać połączenia wyrównawcze w węźle,
  - instalację należy zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi oraz przepięciowymi klasy B i C.

#### 4.2.6. Zabezpieczenie instalacji.

Oprócz zaworów bezpieczeństwa wymienionych wyżej, w obiegu c.o. przewidziano naczynie wzbiorcze proponowane do wyrównywania zmian objętości wody w instalacji wywołane zmianą jej temperatury. W projekcie określić ciśnienie wstępne naczynia wzbiorczego.

#### 4.2.7. Odwodnienie i odpowietrzenie instalacji.

W najwyższych punktach instalacji należy zamontować przewody odpowietrzające z zaworami kulowymi. Wszystkie przewody spustowe sprowadzić należy nad lejki spustowe zamontowane na rurach spustowych odprowadzających wyrzucaną wodę do krutek ściekowych.

#### 4.2.8. Próba ciśnień.

Próbie ciśnienia należy ją przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi Dozoru Technicznego DT-UC-90/ZS/06 tab. I i wymaganiami norm: PN-8 I/B-10700.00 oraz PN-81/B-02650, czyli na ciśnienie:

- a) po stronie w/p - 2,0 MPa,



b) po stronie n/p - 0,75 MPa

#### **5. Izolacja antykorozyjna.**

Przed wykonaniem izolacji antykorozyjnej rurociągi grzewcze należy oczyścić do 3 stopnia czystości poprzez szcztokowanie zgodnie z aktualną normą. Następnie należy wykonać malowanie rurociągów farbą ftalowo-silikonową przeciwrzewną.

#### **6. Izolacja cieplna.**

Izolację cieplną rurociągów należy wykonać i zgłosić Zamawiającemu do odbioru zgodnie z PN-B-02421:2000P. Wymienniki płytowe należy izolować otulinami prefabrykowanymi zamówionymi u producenta wymienników. Znakuwanie opaskowe rurociągów wykonać za pomocą opasek dwubarwnych. Ponadto należy umieścić znaki kierunku przepływu czynnika i znaki ostrzegawcze BHP (wysoka temperatura i ciśnienie)

#### **7. Badania i odbiory.**

Wykonawca dostarczy razem z węzłem świadectwo badań oraz protokoły odbiorów i prób ciśnieniowych.

#### **8. Wizja lokalna**

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego niniejszym zamówieniem oraz pomieszczeń węzłów ciepłych. Wizja nie jest obowiązkowa i z tytułu jej przeprowadzenia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od Zamawiającego.

#### **9. Dostawa materiałów i urządzeń**

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały, urządzenia, armaturę i pozostałe elementy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Materiały, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, objęte przedmiotem zamówienia powinny być nieużywane (od producenta) wolne od wad fizycznych i prawnych.

#### **10. Kontrola jakości materiałów.**

Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości dostarczonych materiałów oraz pobrania do badań próbek materiałów i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie ośrodku badawczym. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia warunków określonych w materiałach przetargowych bądź w/w badania wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm, standardów oraz wymagań określonych w SIWZ:

- a) Zamawiający obciąży kosztami badań Wykonawcę.
- b) Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na własny koszt.

#### **11. Odzysk materiałów z demontażu.**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy sieci ciepłej nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaze do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Złom z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do wytypowanego przez Zamawiającego punktu skupu, a kwit wagowy wraz z oryginałem karty przekazania odpadu (**załącznik nr 9 do SIWZ**) dostarczy do Inspektora Nadzoru Zamawiającego do czwartku każdego tygodnia. Za utracony i nierozliczony złom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

#### **12. Gospodarka odpadami**

Wykonawca jest wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2001r. Nr 112, poz. 1206).

Przy realizacji niniejszego zamówienia, odpadami są materiały pochodzące z ewentualnych rozbiórek i robót ziemnych. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w ramach ceny ofertowej. Oryginał karty przekazania odpadów należy przedstawić Zamawiającemu.

#### **13. Oferty równoważne.**

Jeżeli w dokumentacji przetargowej, projektowej znajduje się przywołany jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis jako przykładowy i dopuszcza





składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te podane pod pojęciem typu (zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp).

#### **14. Podwykonawcy.**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Nazwy podwykonawców i wykaz części zamówienia które zostaną powierzone do realizacji przez podwykonawców należy podać w formularzu ofertowym.

#### **IV. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

##### **Część 1 zadanie 16**

- planowane rozpoczęcie robót – po zakończeniu sezonu grzewczego 2014/2015.
- zakończenie części technologicznej sieci c.o. – do dnia 31.08.2015r.
- zakończenie robót wraz z renowacją terenu – do dnia 15.09.2015r.

##### **Część 2 zadanie 17**

- planowane rozpoczęcie robót – po zakończeniu sezonu grzewczego 2014/2015.
- zakończenie części technologicznej sieci c.o. – do dnia 31.08.2015r.
- zakończenie robót wraz z renowacją terenu – do dnia 15.09.2015r.

##### **Część 3 zadanie 18**

- planowane rozpoczęcie robót – po zakończeniu sezonu grzewczego 2014/2015.
- zakończenie części technologicznej sieci c.o., montażu i uruchomienia 5 szt. węzłów cieplnych – do dnia 31.08.2015r.
- zakończenie robót wraz z renowacją terenu – do dnia 15.09.2015r.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4) ustawy Pzp dotyczące:

##### **1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

##### **2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

###### **2.1 dla zadania 16 ujętego w części I:**

- wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył przynajmniej 1 (jedną) robotę budowlaną odpowiadającą przedmiotowi zamówienia polegającą na budowie, przebudowie lub wymianie wodnej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych podwójnych o długości nie krótszej niż 1500 m.

###### **2.2 dla zadania 17 ujętego w części II:**

- wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył przynajmniej 1 (jedną) robotę budowlaną odpowiadającą przedmiotowi zamówienia polegającą na budowie, przebudowie lub wymianie wodnej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych podwójnych o długości nie krótszej niż 400 m.

###### **2.3 dla zadania 18 ujętego w części III:**

- wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył przynajmniej 1 (jedną) robotę budowlaną odpowiadającą przedmiotowi zamówienia polegającą na budowie, przebudowie lub wymianie wodnej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych podwójnych o długości nie krótszej niż 100 m wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem co najmniej 5 szt. węzłów cieplnych przyłączonych do tej sieci w ramach jednej umowy.





**Uwaga:**

**W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia należy wykazać się wykonaniem łącznie tylu różnych robót budowlanych, na ile części składa się oferta.**

**3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

**3.1 Potencjał techniczny**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

**3.2 Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:

**3.2.1 dla zadania 16 ujętego w części 1:**

a) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

b) dysponuje co najmniej 2 (dwoma) osobami na stanowisku spawacza – posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych.

c) dysponuje co najmniej 2 (dwoma) osobami przeszkolonymi w technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej.

**3.2.2 dla zadania 17 ujętego w części 2:**

a) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

b) dysponuje co najmniej 2 (dwoma) osobami na stanowisku spawacza – posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych.

c) dysponuje co najmniej 2 (dwoma) osobami przeszkolonymi w technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej.

**3.2.3 dla zadania 18 ujętego w części 3:**

a) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

b) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą na stanowisku spawacza – posiadającą odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych.

c) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą przeszkoloną w technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej.

**Uwaga:**

**Zamawiający nie dopuszcza łączenia prac spawaczy i mufarzy przez te same osoby. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia winien wskazać w wykazie osób dla każdego zadania inne osoby pod rygorem wykluczenia Wykonawcy.**

**4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**

**4.1. Wykonawca spełni warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli wykaze, że:**



#### **4.1.1 dla zadania 16 ujętego w części 1:**

- osiągnął przychód netto w jednym roku obrotowym w ciągu ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzymilionyzłotychzerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

#### **4.1.2 dla zadania 17 ujętego w części 2:**

- osiągnął przychód netto w jednym roku obrotowym w ciągu ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwamilionyzłotychzerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

#### **4.1.3 dla zadania 18 ujętego w części 3:**

- osiągnął przychód netto w jednym roku obrotowym w ciągu ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jedenmilionyzłotychzerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

#### **Uwaga:**

- *Ocena spełnienia w/w warunku nastąpi na podstawie Rachunku zysków i strat jednostki zobowiązanej do sporządzenia sprawozdania finansowego - pozycja Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów lub Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nim lub innych dokumentów określających przychody w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego.*

- *W przypadku Wykonawców, przedstawiających uzyskane przychody w walutach obcych, Zamawiający dokona przeliczenia wykazanej kwoty według średniego kursu NBP ogłoszonego ostatniego dnia roku, którego przychody dotyczą. W przypadku, gdy rok obrotowy nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, Zamawiający dokona przeliczenia wskazanej kwoty wg średniego kursu NBP ogłoszonego ostatniego dnia miesiąca roku obrotowego.*

#### **4.1.4 dla zadania 16 ujętego w części 1:**

- posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwamilionyzłotychzerogroszy)

#### **4.1.5 dla zadania 17 ujętego w części 2:**

- posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jedenmilionyzłotychzerogroszy)

#### **4.1.6 dla zadania 18 ujętego w części 3:**

- posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćsettysięczyłotychzerogroszy)

### **4.2. Wykonawca spełni warunek znajdowania się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że:**

#### **4.2.1 dla zadania 16 ujętego w części 1:**

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwamilionyzłotychzerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

#### **4.2.2 dla zadania 17 ujętego w części 2:**



- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 700 000,00 PLN (słownie: siedemset tysięcy złotych zerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

#### **4.2.3 dla zadania 18 ujętego w części 3:**

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych zerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

#### **Uwaga:**

- W przypadku, gdy na potwierdzenie spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach obcych, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona przeliczenia danych wartości, według średniego kursu NBP ogłoszonego dnia poprzedzającego dzień, w którym upływa termin składania ofert.

- Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

- Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (treść wg załączników nr 4a, 5a, 7a).**

**W przypadku polegania na zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów Zamawiający żąda przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu w odpowiednim zakresie przez podmiot trzeci.**

Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia winien wykazać się spełnieniem zdolności finansowych lub ekonomicznych wymaganych łącznie dla tych części.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia” – „nie spełnia” na podstawie treści złożonych dokumentów i oświadczeń.

## **VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W celu wykazania spełniania warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4) ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

### **a) Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 2**

*W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu może być złożone przez każdego z Wykonawców (w sytuacji jeśli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie), albo może być złożone wspólnie, lecz w takim wypadku oświadczenie musi być złożone i podpisane przez pełnomocnika lub przez osoby reprezentujące wszystkich Wykonawców.*

### **b.1) dotyczy zadania 16 i 17 ujętych w części 1 i 2**

**Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, długości sieci cieplnej, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów (np. referencje, kopie protokołu odbioru robót) określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **załącznik nr 4**

### **b.2) dotyczy zadania 18 ujętego w części 3**

**Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz



z podaniem ich rodzaju, długości sieci ciepłej, ilości dostarczonych, zamontowanych i uruchomionych węzłów ciepłych, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów (np. referencje, kopie protokołu odbioru robót) określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **załącznik nr 4**

1. Dowodami, o których mowa w dziale VI pkt b.1 i b.2.) są:
  - a. Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - b. W przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1a;
2. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w dziale VI pkt b), zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa w pkt b.
3. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w dziale VI pkt b) i pkt 1 budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu
  - c) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 5**
  - d) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wskazane w rozdz. V poz. 3. pkt 3.2 – **załącznik nr 6**
  - e) **Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - f) **Rachunek zysków i strat**, za jeden rok obrotowy z ostatnich trzech lat obrotowych, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających przychody – za okres jednego roku z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.
  - g) **Opłaconą polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Do polisy należy dołączyć dowód jej opłacenia.

*W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI poz. b-g) mogą być złożone tylko przez jednego Wykonawcę, o ile spełnia wszystkie warunki samodzielnie. W przypadku łącznego spełniania warunków udziału w postępowaniu przez tych Wykonawców którzy spełniają warunki łącznie.*

## **VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1. USTAWY PZP**

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

### **1.1 Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2a**



W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa i podpisuje każdy z Wykonawców w imieniu swojej firmy.

- 1.2 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 1.3 Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 1.4 Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 1.5 Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 1.6 Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 1.7 Informacji dotyczącej przynależności do grupy kapitałowej – na druku formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1

W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdz. VII poz. 1.1-1.7) składa każdy z Wykonawców.

## 2. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa:

- 2.1. w pkt 1.2,1.3,1.4 i 1.6 - składa dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- 2.2. w pkt 1.5 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
- 2.3. Dokumenty, o których mowa w pkt 2.1 lit. a) i c) oraz w pkt 2.2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 2.1 lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2.4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy z pkt. 2.3 stosuje się odpowiednio.



### 3. Wykaz pozostałych dokumentów do złożenia wraz z ofertą.

#### 3.1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1).

#### 3.2. Wycena węzłów cieplnych (załącznik nr 1a – złożyć w przypadku składania oferty na część 3 zad. 18).

#### 3.3. Oświadczenie innego podmiotu dotyczące załącznika nr 4 (wykaz robót budowlanych) (załącznik nr 4a) – złożyć jeżeli dotyczy.

#### 3.4. Oświadczenie innego podmiotu dotyczące załącznika nr 5 (wykaz osób) (załącznik nr 5a) – złożyć jeżeli dotyczy.

#### 3.5. Oświadczenie innego podmiotu dotyczące wykazania zdolności finansowych lub ekonomicznych (załącznik nr 7a) – złożyć jeżeli dotyczy.

#### 3.6. Dowód wpłaty wadium.

#### 3.7. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej - złożyć jeżeli dotyczy.

#### 3.8. Pełnomocnictwo - złożyć jeżeli dotyczy.

Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Oświadczenia innych podmiotów należy złożyć w oryginale.

### VIII. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
2. W przypadku o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z ustanowionym pełnomocnikiem.
3. W przypadku, kiedy kilku Wykonawców składa ofertę wspólnie wraz z ofertą dodatkowo należy przedłożyć pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie.
4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### IX. UZUPEŁNIANIE DOKUMENTÓW.

1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust 1 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art. 25 ust.1.

### X. WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 6 dni przed upływem terminu do składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ



wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływ połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Wyjaśnienia treści SIWZ oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Pzp.
3. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie lub faksem. Wszystkie informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie jeżeli treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
  - a) **w zakresie proceduralnym:** Barbara Krzyżowska – Specjalista ds. Zamówień Publicznych, tel. (32) 325-64-29, kom. 609 295 274 w dniach roboczych od godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>
  - b) **w zakresie merytorycznym:** Eugeniusz Drabik – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, tel. (32) 325-64-36, kom. 607313259, w dniach roboczych od godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

## XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
  - a) **dla części 1 zadanie 16 – 35 000,00 PLN** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)
  - b) **dla części 2 zadanie 17 – 15 000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)
  - c) **dla części 3 zadanie 18 – 10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem z konta na konto na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO Bank Polski O/Tychy 15 1020 2528 0000 0602 0151 0270 z dopiskiem „wadium - przetarg „Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Tychy celem poprawy efektywności dystrybucji ciepła – część .....”  
Kod Swift (wymagany przy przelewach międzynarodowych): BPKOPLPW.
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium wniesione w pieniądzu będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazane konto przed terminem składania ofert.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej kopię dowodu wpłaty poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty, a w przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu wadialnego należy złożyć wraz z ofertą (jako oddzielny załącznik dający się zdekompletować) oraz trwale połączoną z ofertą kserokopie potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
6. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z zasadami art. 46 ustawy Pzp.

## XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest



- po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, na każdej stronie podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpisy muszą być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być czytelne i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
3. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały.
4. Wykonawca może zastrzec poufność części oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżoną część oferty zaleca się umieścić w odrębnej kopercie ze stosownym opisem np. „część poufna”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa przekazanych przez Wykonawcę w odmienny sposób.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 9, oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
8. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach opisanych wg poniższego wzoru:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
43-100 Tychy ul. Kubicy 6

#### OFERTA

Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Tychy celem poprawy efektywności dystrybucji ciepła:

Część 1\*

Zadanie 16 - Przebudowa sieci c.o. w/p os. D-1 w Tychach.

Część 2\*

Zadanie 17 - Przebudowa sieci c.o. w/p os. D-3 w Tychach.

Część 3\*

Zadanie 18 - Przebudowa sieci c.o. w/p os. U od PS sieci rozdzielczej do odgałęzienia do SWC U-1 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Dmowskiego w Tychach i budową 5 szt. węzłów ciepłych dwufunkcyjnych – etap II.

**Nie otwierać przed dniem 09.01.2015r. godz. 10:15**

\* w przypadku składania oferty częściowej niepotrzebne skreślić

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

### XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w sekretariacie PEC Sp. z o.o Tychy ul. Kubicy 6 (pokój nr 103) **do dnia 09.01.2015r. do godz.10:00** lub przesać na adres j.w.
2. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie PEC Sp. z o.o. Tychy ul. Kubicy 6 **w dniu 09.01.2015r. o godz. 10:15** w sali konferencyjnej (nr 104).
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.





#### XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz.U. z 2013r. poz. 385).
2. Cena oferty za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową obowiązującą przez cały okres realizacji i musi zawierać w swej wartości wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegała żadnym negocjacom.
3. Cenę oferty należy przedstawić w „formularzu ofertowym” z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku zadania nr 18 (część 3) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić załącznik nr 1a do SIWZ (wycena węzłów cieplnych), w którym należy podać ceny opracowania projektu, wykonania, dostawy, montażu i uruchomienia każdego z węzłów, pod rygorem odrzucenia oferty z postępowania.
4. W oferowanej cenie oferty ma być uwzględniony i wyszczególniony właściwy podatek VAT (nie dotyczy Wykonawców mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) oraz wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia koszty dodatkowe (w tym cła, podatki i inne opłaty, koszty związane z transportem, odtworzenia terenu, zagospodarowaniem odpadów i inne).

#### XVI. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

1. Zamawiający będzie ocenił oferty punktowo do dwóch miejsc po przecinku, oddzielnie dla części 1, części 2 i części 3 według następujących kryteriów:

Nr kryterium	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena (brutto)	80%
2	Okres gwarancji na wykonane prace budowlano-montażowe w zakresie sieci i przyłączy cieplnych wyrażony latach.	20%

2. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryterium nr 1 będą liczone wg następującego wzoru:

Nr kryterium	Wzór:
1	<p>Cena (brutto)</p> $\text{Liczba punktów } P1 = \frac{C_{\min}}{C_{of}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$ <p>gdzie:                      Cmin - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych                      Cof - cena podana w badanej ofercie</p>

3. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryterium nr 2 będą liczone wg następującego wzoru:

Nr kryterium	Wzór:
2	<p>Okres gwarancji na wykonane prace budowlano-montażowe w zakresie sieci i przyłączy cieplnych wyrażony w latach.</p> $\text{Liczba punktów } P2 = \frac{B_{of}}{B_{\max}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$ <p>gdzie:                      Bof – długość gwarancji w badanej ofercie                      Bmax - najdłuższa gwarancja spośród ofert nieodrzuconych</p>

Określony przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (zał. nr 1) okres gwarancji (podany w latach) na wykonane prace budowlano-montażowe w zakresie sieci i przyłączy cieplnych zostanie podstawiony do wzoru powyżej.

Wymagany okres gwarancji – 5 lat jest wielkością minimalną, niezbędną do oceny przez Zamawiającego, iż oferta jest zgodna ze SIWZ.

Okres gwarancji – 10 lat jest wielkością maksymalną, jaka zostanie przyjęta przez Zamawiającego do oceny.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta która uzyska największą łączną wartość punktową za kryterium nr 1 i nr 2.



3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem treści w pkt 4.
4. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 93 ust. 1 i 1a ustawy Pzp.
8. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty.
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Pzp, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Informacje wskazane w pkt 2 a - d) zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.pec.tychy.pl](http://www.pec.tychy.pl) oraz miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
4. Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.
5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej :
  - a) lidera
  - b) wzajemne zobowiązania Wykonawców
  - c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców
  - d) solidarną odpowiedzialność Wykonawców za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i za należyte wykonanie zamówienia.
7. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to przesłane będzie faksem lub drogą elektroniczną, albo 15 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów , o których mowa powyżej w sytuacji określonej w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.



8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art.93 ust.1 i 1a ustawy Pzp.

#### XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Istotne dla stron postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały określone w *(załączniku nr 3 do SIWZ)*.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

##### 2.1. zmiany terminu wykonania zamówienia, w następujących przypadkach:

- wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nagłe i nieprzewidywalne, pozostające poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
- konieczności usunięcia błędów lub wad w dokumentacji projektowej,
- niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych których prowadzenie zgodnie z technologią ich wykonania jest znacznie utrudnione,
- wydłużenia w związku z faktem wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie.

##### 2.2. w pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:

- zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
  - zmiany podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ lub włączenie nowego podwykonawcy do realizacji zadania – za zgodą Zamawiającego,
  - wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
  - zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
  - ustawowa zmiana stawki podatku VAT – do faktur wystawionych po jej zmianie podatek VAT zostanie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
  - zmiany banku obsługującego Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy spowodowanego koniecznością usunięcia błędów lub wad w dokumentacji projektowej.
3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.



## XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w art. 179 – 198 ustawy Pzp.

## XXI. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

### 1. Informacja odnośnie art. 22 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy u których ponad 50% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

### 2. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia

a) sieci ciepłownicze – minimum 5 lat na wykonane prace budowlano-montażowe w zakresie sieci i przyłączy ciepłych. Na materiały preizolowane oraz pozostałe materiały i urządzenia na okres zgodny z kartami gwarancyjnymi ich producentów. Kopie kart gwarancyjnych należy dostarczyć Zamawiającemu.

b) węzły cieplne – minimum 2 lata na cały węzeł wraz z wszystkimi zabudowanymi urządzeniami i uruchomieniem.

Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### 3. Termin i warunki płatności

Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Dopuszcza się fakturowanie częściowe raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu zamówienia. Fakturowanie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót.

### 4. Oferty częściowe, wariantowe

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### 5. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

### 6. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

### 7. Zaliczki na poczet realizacji zamówienia

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### 8. Rozliczenia

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

#### Załączniki do SIWZ:

załącznik nr 1	- formularz ofertowy
załącznik nr 1a	- wycena węzłów
załącznik nr 2	- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
załącznik nr 2a	- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
załącznik nr 3	- istotne postanowienia do umowy
załącznik nr 4	- wykaz robót budowlanych
załącznik nr 4a	- oświadczenie innego podmiotu – dot. zał. nr 4
załącznik nr 5	- wykaz osób uczestniczących w realizacji
załącznik nr 5a	- oświadczenie innego podmiotu – dot. zał. nr 5
załącznik nr 6	- oświadczenie o posiadaniu uprawnień
załącznik nr 7a	- oświadczenie innego podmiotu – dot. zdolności finansowej
załącznik nr 8	- wytyczne dot. budowy sieci kanalizacji wtórnikowej
załącznik nr 9	- karta przekazania odpadu
załącznik nr 10a	- projekt, przedmiar, STWiORB – zad. 16
załącznik nr 10b	- projekt, przedmiar, STWiORB – zad. 17
załącznik nr 10c	- projekt, przedmiar, STWiORB – zad. 18
załącznik nr 11	- schemat ideowy dwufunkcyjnego węzła
załącznik nr 12	- połączenia urządzeń AKPiA w węzle