

Warszawa, 06.06.2016r

**Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Kubicy 6
43-100 Tychy****Dotyczy: Remont i wymiana sieci ciepłowniczej przesyłowej Południe II 2xDn500 - zgoda na prace budowlane.**

Szanowni Państwo,

działając w imieniu i na rzecz spółki Metro Properties Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (al. Krakowska 61, 02-183 Warszawa), jako dzierżawcy nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 93.143 m², położonej przy al. Bielskiej 107-109 w Tychach, zabudowanej obiektami stanowiącymi Centrum Handlowe „Skałka”, składającej się m.in. z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 4707/58 i 4708/58 z obrębu 0001 – Tychy, jednostka ewidencyjna: 247701_1, M. Tychy, dla których Sąd Rejonowy w Tychach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KA1T/00025818/8, oświadczamy, że wyrażamy zgodę na wejście na teren wskazanych powyżej działek gruntu w celu wykonania prac budowlanych związanych z remontem i wymianą sieci ciepłowniczej przesyłowej Południe II 2xDn500.

W tym celu udzielamy spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (ul. Kubicy 6, 43-100 Tychy), zgodę na dysponowanie powołanymi działkami gruntu na cele budowlane, o których mowa w powyższym akapicie.

Informujemy, iż spółka Metro Properties Sp. z o.o. otrzymała stosowną zgodę właściciela nieruchomości na dysponowanie ww. działkami na cele budowlane wyrażoną w oświadczeniu z dnia 27.04.2016r.

Przebieg remontowanej sieci ciepłowniczej został wskazany na załączonych rysunkach. Inwestor jest zobowiązany do wypełnienia warunków wskazanych w Uzgodnieniu trasy sieci ciepłowniczej z dnia 14.04.2016r.

Rozpoczęcie prac budowlanych możliwe będzie po podpisaniu odrębnej umowy pomiędzy Metro Properties Sp. z o.o. a Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Z poważaniem,

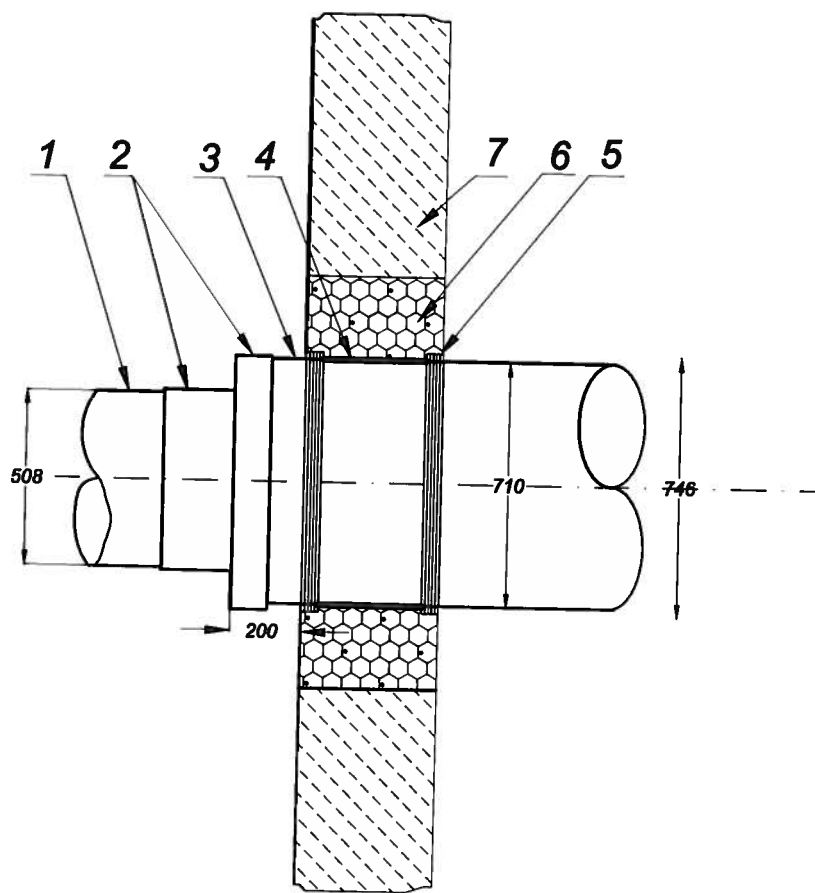
Renata Kinde-Czyż

Prezes Zarządu

Piotr Skoneczny

Członek Zarządu

1



1. Rura stalowa
2. Zakończenie rurociągu
3. Płaszcz ochronny rury preizolowanej
4. Folia lub taśma bitumiczna
5. Pierścień uszczelniający
6. Wypełnienie otworu
7. Przegroda budowlana

Projekt ten jest własnością autora i jest chroniony zgodnie z Ustawą o prawach autorów i prawach pokrewnych. Wprowadzenie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.

BIURO TECHNICZNO-HANDLOWE

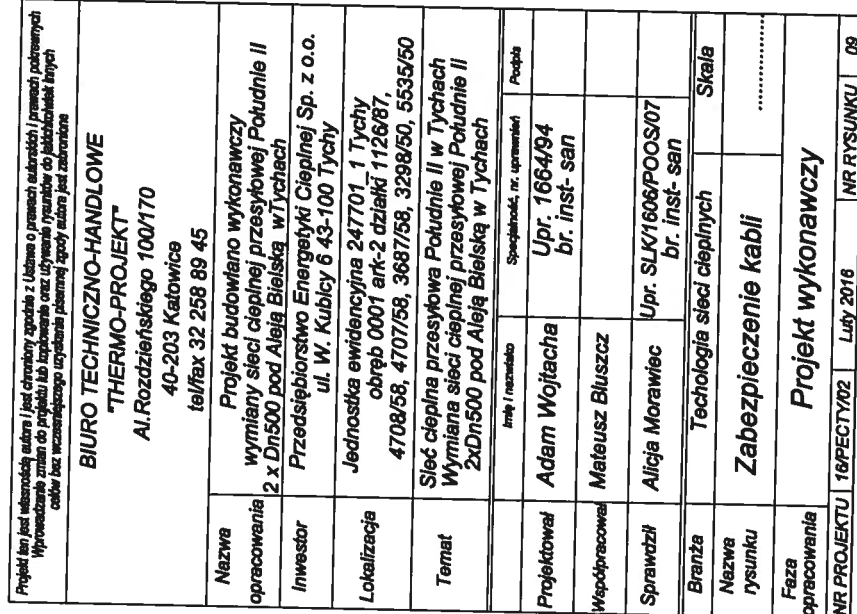
"THERMO-PROJEKT"

Al. Rozdzieńskiego 100/170

40-203 Katowice

tel/fax 32 258 89 45

Nazwa opracowania	Projekt budowlano wykonawczy wymiany sieci ciepłej przesyłowej Południe II 2 x Dn500 pod Aleją Błęską w Tychach		
Inwestor	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. W. Kubicy 6 43-100 Tychy		
Lokalizacja	Jednostka ewidencyjna 247701_1 Tychy obręb 0001 ark-2 działki 1126/87, 4708/58, 4707/58, 3687/58, 3298/50, 5535/50		
Temat	Sieć ciepła przesyłowa Południe II w Tychach Wymiana sieci ciepłej przesyłowej Południe II 2xDn500 pod Aleją Błęską w Tychach		
	Imię i nazwisko	Specjalność, nr uprawnień	Podpis
Projektował	Adam Wojtacha	Upr. 1664/94 br. inst- san	
Współpracował	Mateusz Bluszcz		
Sprawdził	Alicja Morawiec	Upr. SLK/1606/POOS/07 br. inst- san	
Branża	Technologia sieci ciepłych		Skala
Nazwa rysunku	Przejście przez ścianę komory		1 : 20
Faza opracowania	Projekt wykonawczy		
NR PROJEKTU	16/PECTY/02	Luty 2016	NR RYSUNKU 05



Władysław Sochacki
Dział Kontroli Obiektów

Tel.: +48 22 500 0155
Fax: +48 22 500 1376
Mobile: +48 602 240 340
E-Mail: wladyslaw.sochacki@metro-properties.pl

Uzgodnienie trasy sieci ciepłowniczej

Adres: Al. Bielska, Tychy

Obiekt: sieć ciepłownicza Południe II

Rodzaj opracowania: Projekt Wykonawczy wymiany sieci ciepłowniczej przesyłowej
2xDN 500 Południe II

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Kubicy 6, 43-100 Tychy

Wnioskodawca: Thermo-Projekt Katowice, Al. Roździeńskiego 100/170, 40-203 Katowice

Niniejszym informuję, że uzgadniam Projekt Wykonawczy w/w sieci ciepłej, dostarczony w dniu 14.04.2016 z n/w uwagami:

1. Harmonogram i termin rozpoczęcia robót należy uzgodnić z Działem Technicznym Metro Properties w CH M1 Bytom.
2. Prace budowlano-montażowe powinien nadzorować uprawniony Kierownik Budowy wykonawcy robót montażowych.
3. Inwestor powinien zatrudnić do nadzorowania robót uprawnionego Inspektora Nadzoru.
4. Po zakończeniu robót należy przekazać do Działu Technicznego Metro Properties w CH M1 Bytom jeden egzemplarz kompletnej dokumentacji powykonawczej z wymaganymi oświadczeniami, certyfikatami, aprobatami czy deklaracjami zgodności oraz z kopiami uprawnień projektanta i kierownika budowy.
5. Obszar robót montażowych należy uporządkować po zakończeniu prac i pozostawić w stanie jak przed rozpoczęciem wykonywania przebudowy sieci ciepłowniczej.

Uwaga:

niniejsze uzgodnienie nie może być traktowane, jako weryfikacja techniczna a jedynie jako kontrola zgodności przyjętych rozwiązań technicznych z warunkami technicznymi prowadzenia robót i/lub przyłączenia do istniejących instalacji będących w gestii Metro Properties.

Pełną odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań technicznych ponosi projektant.

Władysław Sochacki

METRO Properties Sp. z o.o.
Dział Kontroli Obiektów

Warszawa, 14.04.2016

A-R-A Retail Centers S.a r.l.
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział w Polsce - Tychy
ul. Chłodna 51
00- 867 Warszawa

Warszawa, 27.04.2016r

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz spółki A-R-A Retail Centers S.a r.l. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział w Polsce-Tychy z siedzibą w Warszawie (ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa), jako właściciela nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 93.143 m², położonej przy al. Bielskiej 107-109 w Tychach, zabudowanej obiektami stanowiącymi Centrum Handlowe „Skałka”, składającej się m.in. z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 4707/58 i 4708/58 z obrębu 0001 – Tychy, jednostka ewidencyjna: 247701_1, M.Tychy, dla których Sąd Rejonowy w Tychach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KA1T/00025818/8, oświadczamy, że wyrażamy zgodę na wejście na teren wskazanych powyżej działek gruntu w celu wykonania prac budowlanych związanych z remontem i wymianą sieci ciepłowniczej przesyłowej Południe II 2xDn500.

W tym celu udzielamy spółce METRO Properties Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, działającej bezpośrednio bądź pośrednio przez spółkę Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (ul. Kubicy 6, 43-100 Tychy), zgody na dysponowanie powołanymi działkami gruntu na cele budowlane, o których mowa w powyższym akapicie.

Niniejsza zgoda w żaden sposób nie narusza zapisów umowy dzierżawy z dnia 26 kwietnia 2004 roku wiążącej A-R-A Retail Centers S.a r.l. z siedzibą w Luksemburgu i METRO Properties Sp. z o.o., a w szczególności zakresu odpowiedzialności stron określonego w art. 10, art. 11, art.12 oraz art. 13 powyższej umowy.



Rafał Łowicki - Menadżer

A-R-A Retail Centers S.à r.l.
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Oddział w Polsce - Tychy
00-867 Warszawa, ul. Chłodna 51
tel. 22 528 22 22, fax: 22 528 22 00
KRS: 0000525335, REGON: 147461626
NIP: 5263127373

