

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/PEC/2013

zawarta w Tychach w dniu2013 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach, ul. Kubicy 6, 43-100 Tychy reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Andrzej Skowroński - Prezes Zarządu – Dyrektor Naczelny
2. mgr inż. Jan Suchy - Wiceprezes Zarządu – Dyrektor Techniczny

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Katowicach pod numerem KRS 0000101552

Nr statystyczny (REGON): 272713960

NIP: 646-10-15-439

Konto bankowe: PKO BP O/Tychy 15 1020 2528 0000 0602 0151 0270

Wysokość kapitału zakładowego: 150 020 000,00 zł.

zwanym dalej Zamawiającym, a

Podmiot lub osoba prawna

Firma pod nazwą:

Wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej

KRS.....

Nr statystyczny (REGON):

NIP:

Konto bankowe: Bank

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z art.133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 (Dz. U. z 25.06.2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w zakresie:
Wykonanie audytów energetycznych wraz z przygotowaniem oferty przetargowej dla zadań wynikających z ustawy o Efektywności Energetycznej.
2. Usługę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
 - a) Ustawą o Efektywności Energetycznej (Dz. U. z 2011r. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 r. poz. 962),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie przetargu na wybór przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1227),
 - d) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) Wykonanie audytów energetycznych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, których wykaz został umieszczony w załączniku nr 1 do SIWZ. Audyty należy opracować zgodnie z zaleceniami Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności

- energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 r. poz. 962).
- b) Sporządzenie dokumentacji przetargowej według wzoru z Rozporządzenia Ministra Gospodarki do przetargu organizowanego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki jako przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej, za które można uzyskać świadectwa efektywności energetycznej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1227).
2. Należy dokonać obliczeń wielkości (toe) ton oleju ekwiwalentnego dla przedsięwzięć zgodnie z art. 16 ust. 3 pkt 1 ustawy o Efektywności Energetycznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.).

§ 3

1. Realizację przedmiotu zamówienia w części dotyczącej wykonania audytów energetycznych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz wielkości (toe) ton oleju ekwiwalentnego dla poszczególnych kategorii przedsięwzięć Zamawiający wyznacza na dzień 27.09.2013 r.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia polegającego na sporządzeniu deklaracji przetargowych do przetargu organizowanego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Zamawiający określa na 14 dni roboczych przed ostatnim dniem jaki wyznaczy w kolejnym ogłoszeniu Prezes URE na składanie deklaracji przetargowych w przetargu na wybór przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, za które można uzyskać świadectwa efektywności energetycznej.

§ 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w §2 zostanie określone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przy uwzględnieniu danych wprowadzonych do następujących wzorów:
 - a. **Ca** - cena wykonania audytów energetycznych podana przez Wykonawcę w ofercie.
 - b. **Wp = (Ct x Pp%) x Ozj**
Poszczególne oznaczenia we wzorze to:
Wp - wysokość premii
Ct - ilość wydanych certyfikatów dla Zamawiającego w wyniku przetargu ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej URE wg art. 21 ust. 5 ustawy o Efektywności Energetycznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.).
Pp% - współczynnik dla obliczenia wysokości premii za świadectwa efektywności energetycznej wydane przez Prezesa URE. Wartość tego współczynnika zgodnie ze złożoną ofertą.
Ozj = 1000 zł./toe - jednostkowa opłata zastępcza.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie Strony protokół, potwierdzający wykonanie audytów z sumą wielkości (toe) ton oleju ekwiwalentnego dla wszystkich przedsięwzięć.
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę w zakresie audytów energetycznych Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Prawo do wynagrodzenia w postaci premii – Wp za wydane dla Zamawiającego certyfikaty, powstaje po zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej URE potwierdzenia wydania certyfikatów dla Zamawiającego.
6. Zapłaty wynagrodzenia w postaci premii Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez konieczności podpisu Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postęp wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, należytą starannością i obowiązującymi przepisami.
3. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony został Pan, tel.

§ 6

1. Z tytułu nieterminowego wywiązania się z obowiązku określonego w §3 ust.1 umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku gdy złożenie dokumentów przetargowych do Urzędu Regulacji Energetyki zostanie uniemożliwione z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a skutkiem będzie wykluczenie PEC Sp. z o.o. w Tychach z postępowania przetargowego czy też niemożność przystąpienia do przetargu, Zamawiający, naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości 100% należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1a.
3. W przypadku gdy w wyniku kontroli przez URE zostanie zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1 ustawy o Efektywności Energetycznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.) nałożona kara pieniężna, Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia do Wykonawcy z roszczeniem odszkodowawczym w wysokości nałożonej kary.

§ 7

1. Uzyskanie dodatkowych informacji dotyczących szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia będzie odbywało się wyłącznie za pośrednictwem osób upoważnionych ze strony Zamawiającego lub właściwego zarządcy lub administratora tj. Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” lub Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Tychy.
2. Wszystkie informacje pozyskane przez Wykonawcę lub wynikające z umowy objęte są poufnością i mogą być udostępniane stronom trzecim jedynie w niezbędnym zakresie, wynikającym z przedmiotu umowy.
3. Przekazane informacje i wydane dokumenty, nie mogą być powielane, wypożyczane, przechowywane i publikowane dostępnymi metodami elektronicznymi, fotokopiowaniem, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Opracowania wykonane w ramach niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego, a ich wyniki nie mogą być udostępniane przez Wykonawcę osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego.
5. Założenia oraz dane wyjściowe, uzyskane od Zamawiającego lub właściwego zarządcy lub administratora nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego lub podmiotów od których Wykonawca pozyska dane.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd powszechny.
4. Oferta przetargowa Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA