

**ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
43-100 Tychy  
ul. Kubicy 6  
tel. 32 325 64 11  
fax. 32 219 50 40  
e-mail [biuro@pec.tychy.pl](mailto:biuro@pec.tychy.pl)  
[www.pec.tychy.pl](http://www.pec.tychy.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Wybór audytora wraz z przygotowaniem oferty przetargowej dla zadań wynikających z ustawy o Efektywności Energetycznej**

**Znak sprawy: 19/ZS/NZ/VI/2013**

**Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie sektorowe poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na podstawie art. 133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt. 3. Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w PEC Sp. z o.o. Tychy.

**Zatwierdzono**

w dniu: 04.08.....2013r.

Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor Techniczny

.....  
*Jan Such*

Kierownik Zamawiającego

Prezesa Zarządu  
Dyrektor Naczelny

.....  
*Andrzej Skowroński*

RADCA PRAWNY  
(K) B. 0443

*Beata Madaj-Lorek*

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Spółka z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6  
tel. (032) 325-64-11 fax (032) 219-50-40  
NIP 646-10-15-439

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz we wszystkich dokumentach z nimi związanych (jak niżej określono) następujące słowa i zwroty winny mieć znaczenie zgodne z niniejszymi objaśnieniami z wyjątkiem przypadków, kiedy kontekst wymaga inaczej.
  - a. **Zamawiający** - oznacza PEC Sp. z o.o. w Tychach ul. Kubicy 6 , 43-100 Tychy, tel. 32 325 64 11, fax. 32 219 50 40.
  - b. **Wykonawca** - oznacza osobę fizyczną , osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
  - c. **Najkorzystniejsza oferta** - oznacza ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
  - d. **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - oznacza niniejszy dokument oraz wszelkie załączniki, wzory, formularze i inne dokumenty stanowiące jej integralną całość.
  - e. **Przedmiot Zamówienia** - oznacza: „Wybór audytora wraz z przygotowaniem oferty przetargowej dla zadań wynikających z ustawy o Efektywności Energetycznej”.
  - f. **Umowa** - oznacza wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
  - g. **(toe) tona oleju ekwiwalentnego** - definicja wynikająca z art. 3 ust. 10 ustawy o Efektywności Energetycznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.)

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, których wykaz został umieszczony w załączniku nr 1 do SIWZ. Audyty należy opracować zgodnie z zaleceniami Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 r. poz. 962).
2. Wykonanie obliczeń ilości (toe) ton oleju ekwiwalentnego dla przedsięwzięć zgodnie z art. 16 ust. 3. ustawy o Efektywności Energetycznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.)
3. Sporządzenie deklaracji przetargowej według wzoru z Rozporządzenia Ministra Gospodarki (Dz. U. z 2012 r. poz. 1227) do przetargu organizowanego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki jako przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej, za które można uzyskać świadectwa efektywności energetycznej.
4. Wszystkie dokumenty dotyczące wykonanych audytów oraz deklaracje przetargowe powinny być zgodne z obowiązującym stanem prawnym w czasie wyznaczonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na składanie deklaracji w przetargu na wybór przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, za które można uzyskać świadectwa efektywności energetycznej.

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia jaki opisano w rozdz. II pkt 1 i 2. SIWZ Zamawiający wyznacza na dzień 27.09.2013 r.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia jaki opisano w rozdz. II pkt 3. SIWZ Zamawiający określa na 14 dni roboczych przed ostatnim dniem jaki wyznaczy Prezes Urzędu Regulacji Energetyki w najbliższym ogłoszeniu po dniu 27.09.2013r. na składanie deklaracji przetargowych w przetargu na wybór przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, za które można uzyskać świadectwa efektywności energetycznej.

#### IV. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

**2. Posiadania wiedzy i doświadczenia,**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 40 audytów energetycznych.

**3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

**4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 150 000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

#### V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. **Oświadczenie** o spełnienie warunków udziału w postępowaniu - treść wg załącznika Nr 4 do SIWZ.

2. **Wykaz wykonanych audytów energetycznych** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, daty wykonania, odbiorców i załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (np. referencje, kopia protokołu odbioru) - treść wg załącznika nr 5 do SIWZ.

4. **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – treść wg załącznika nr 4 do SIWZ

5. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. **Opłacona polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

7. **Wzór umowy** (parafowany na każdej stronie) – treść wg załącznika nr 2 do SIWZ

8. **Pełnomocnictwo** - złożyć jeżeli dotyczy.

## VI. OPIS I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie ofert w formie elektronicznej. Treść oferty musi odpowiadać i odnosić się do niniejszej SIWZ.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie e-mailem lub faksem. Wszystkie informacje przekazane za pomocą e-maila lub faksu uważa się za złożone w terminie jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oferta powinna być umieszczona w zaklejonej i opieczątowanej kopercie, uniemożliwiającej jej bezproblemowe otwarcie. Koperta winna posiadać adres zwrotny i napis: „**Wybór audytora wraz z przygotowaniem oferty przetargowej dla zadań wynikających z ustawy o Efektywności Energetycznej**”
4. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
5. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
7. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty, a Zamawiający w żadnym przypadku nie będzie zobowiązany do ich pokrycia i nie będzie odpowiedzialny za koszty niezależnie od wyniku postępowania.
8. Formularz ofertowy (załącznik nr 3 do SIWZ) oraz inne oświadczenia i dokumenty o których mowa w SIWZ, powinny być podpisane przez osobę/osoby umocowaną/e do reprezentowania Wykonawcy.
9. Uzyskanie dodatkowych informacji dotyczących szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia będzie odbywało się wyłącznie za pośrednictwem osób upoważnionych ze strony Zamawiającego lub właściwego zarządcy lub administratora tj. Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” lub Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Tychy.

## VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie PEC Sp. z o.o Tychy ul. Kubicy 6 (pokój nr 103) **do dnia 19.08.2013r. do godz.10:00** lub przesać na adres j.w.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie PEC Sp. z o.o. Tychy ul. Kubicy 6 **w dniu 19.08.2013r. o godz. 10:15** w sali konferencyjnej (nr.104).

## VIII. KRYTERIUM WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena netto (**Ca + Wp**) z wagą 100% określona w pkt 4 formularza ofertowego.

**Ca** - cena wykonania audytów energetycznych podana przez Wykonawcę w ofercie,

**Wp** - wysokość premii.

2. Formuła obliczenia ceny ofertowej:

a.  $Ca = \dots\dots\dots\text{zł. netto}$

b.  $Wp = (Ct \times Pp\%) \times Ozj$

$Wp = (120 \times \dots\dots\dots\%) \times 1000 = \dots\dots\dots\text{zł. netto}$

3. Do obliczenia ceny ofertowej (**Ca + Wp**) należy przyjąć następujące wartości:

**Ozj** = 1000 zł./toe - jednostkowa opłata zastępcza,

**Ct** = 120 (ilość wydanych świadectw efektywności energetycznej),

**Pp%** - współczynnik dla obliczenia wysokości premii za świadectwa efektywności energetycznej wydane przez Prezesa URE. Wartość tego współczynnika należy wybrać z przedziału  $\langle 0;10 \rangle$ . Współczynnik **Pp%** należy podać z dokładnością do jednego miejsca po przecinku).

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na złożenie ofert o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Cena w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny w ofercie pierwotnej.

#### **IX – WYNAGRODZENIE WYKONAWCY. TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI.**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia zostanie określone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przy uwzględnieniu danych wprowadzonych do następujących wzorów:
  - a. **Ca** - cena wykonania audytów energetycznych podana przez Wykonawcę w ofercie.
  - b. **Wp = (Ct x Pp%) x Ozj**  
Poszczególne oznaczenia we wzorze to:  
**Wp** - wysokość premii  
**Ct** - ilość wydanych certyfikatów dla Zamawiającego w wyniku przetargu ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej URE wg art. 21 ust. 5 ustawy o Efektywności Energetycznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.).  
**Pp%** - współczynnik dla obliczenia wysokości premii za świadectwa efektywności energetycznej wydane przez Prezesa URE. Wartość tego współczynnika zgodnie ze złożoną ofertą.  
**Ozj** = 1000 zł./toe - jednostkowa opłata zastępcza.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie Strony protokół, potwierdzający wykonanie audytów z sumą wielkości (toe) ton oleju ekwiwalentnego dla wszystkich przedsięwzięć.
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę w zakresie audytów energetycznych Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Prawo do wynagrodzenia w postaci premii – **Wp** za wydane dla Zamawiającego certyfikaty, powstaje po zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej URE potwierdzenia wydania certyfikatów dla Zamawiającego.
6. Zapłaty wynagrodzenia w postaci premii Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **X - UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu do składania ofert pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - a. w zakresie merytorycznym – Mirosław Langer – Koordynator, w dniach roboczych od godz. 8:00 do 14:00, tel. (32) 325 64 22, kom. 693 302 935.
  - b. w zakresie proceduralnym - Barbara Krzyżowska - Specjalista ds. Zamówień Publicznych, w dniach roboczych od godz. 8:00 do 14:00, tel. (32) 325 64 29.

## XI - UMOWA NA WYKONANIE USŁUGI

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
2. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy – **treść wg załącznika nr 2 do SIWZ.**

## XII - UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert oraz zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź do unieważnienia postępowania w całości bez podania przyczyny.

### Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz przedsięwzięć podlegających ocenie efektywności energetycznej.
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie
5. Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych usług