

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
43-100 Tychy ul. Kubicy 6  
telefon: (32) 325-64-11  
fax: (32) 219-50-40  
e-mail: biuro@pec.tychy.pl  
www.pec.tychy.pl

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

Sieć c.o. w/p ul. Cieszyńska w Łaziskach Górnych.

**Część 1**

Budowa sieci c.o. w/p w kierunku ul. Cieszyńskiej

**Część 2**

Montaż i uruchomienie węzła ciepłego indywidualnego dwufunkcyjnego dla budynku Zespołu Szkół im. Piastów Śląskich ul. Cieszyńska 12 w Łaziskach Górnych (300kW - c.o., 75kW - c.w.u.).

**Tryb postępowania**

Zamówienie sektorowe, które nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art.133 ust.1 w zw. z art.132 ust.1 pkt.3.

Postępowanie prowadzone zgodnie z art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> k.c. (Dz. U. z dnia 22.03.2016r. poz. 380) na podstawie „Procedury postępowania przy wyborze Wykonawców zamówień sektorowych w PEC Sp. z o.o. w Tychach obowiązującej podczas realizacji zadań w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko działanie 1.7. do których nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych (tzw. zamówień podprogowych) realizowanych zgodnie z art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> k.c.”

**Zatwierdzono**

w dniu: 03.06. 2016r.

**PROKURENT**  
Dyrektor d/s Produkcji i Dystrybucji

*mgr inż. Jan Stachoń*

Prezes Zarządu  
Dyrektor Biurowy

*Andrzej Skowroński*

Kierownik Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej,  
Spółka z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Kubicy 6  
tel. (032) 325-64-11 fax (032) 219-50-40  
NIP 646-10-15-439

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o, 43-100 Tychy ul. Kubicy 6  
telefon: (32) 325-64-11  
fax: (32) 219-50-40  
e-mail: [biuro@pec.tychy.pl](mailto:biuro@pec.tychy.pl)  
[www.pec.tychy.pl](http://www.pec.tychy.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie sektorowe, nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art.133 ust.1 w zw. z art.132 ust.1 pkt.3. Postępowanie prowadzone zgodnie z art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> k.c. (Dz. U. z dnia 22.03.2016r. poz. 380) na podstawie „Procedury postępowania przy wyborze Wykonawców zamówień sektorowych w PEC Sp. z o.o. w Tychach obowiązującej podczas realizacji zadań w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko działanie 1.7. do których nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych (tzw. zamówień podprogowych) realizowanych zgodnie z art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> k.c.”

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sieć c.o. w/p ul. Cieszyńska w Łaziskach Górnych.

### Część 1

Budowa sieci c.o. w/p w kierunku ul. Cieszyńskiej

### Część 2

Montaż i uruchomienie węzła ciepłego indywidualnego dwufunkcyjnego dla budynku Zespołu Szkół im. Piastów Śląskich ul. Cieszyńska 12 w Łaziskach Górnych (300kW - c.o., 75kW - c.w.u.).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Budowę sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w technologii rur preizolowanych pojedynczych i podwójnych (DUO) 2xDN80, 2xDN100, 2xDN200 o łącznej długości 986 m.
2. Montaż i uruchomienie 1 szt. węzła ciepłego indywidualnego dwufunkcyjnego (300kW - c.o., 75kW - c.w.u.). Dostawę węzła ciepłego zapewnia Zamawiający.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45.23.10.00 – 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

45.23.11.00 - 6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.

45.23.11.10 - 9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów.

45.33.10.00 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

09.32.30.00 - 9 Węzeł ciepły lokalny.

### **1. Informacje i wymagania dotyczące budowy sieci ciepłowniczych:**

1.1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie sieci ciepłowniczych należy wykonać między innymi:

- a) roboty ziemne,
- b) dostawę materiałów preizolowanych oraz pozostałych materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową,
- c) budowę sieci ciepłowniczej wraz z instalacją alarmową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) z rur preizolowanych pojedynczych i podwójnych (DUO) z pogrubioną izolacją termiczną o średnicach 2xDn80, 2xDn100, 2xDN200 o łącznej długości 986 m.
- d) przejścia pod drogami wykonać metodą bezwykopową (jeżeli projekt nie przewiduje inaczej),
- e) wzdłuż nowobudowanych sieci preizolowanych ułożyć wtórnik 2xRHDPE DN40/3,7 dla kabla do transferu danych zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi budowy sieci kanalizacji wtórnikowej przy budowie sieci ciepłowniczych” stanowiącymi (**załącznik nr 7 do SIWZ**),
- f) wykonać badanie spoin metodą nieniszczącą 100% ilości i wykonać próby szczelności,
- g) opracować powykonawczą dokumentację instalacji alarmowej (schematy powykonawcze, wykresy reflektometryczne, wyniki pomiarów oporności),
- h) opracować powykonawczą dokumentację sieci wtórnikowej z pomiarem geodezyjnym,
- i) opracować powykonawcze pomiary geodezyjne sieci ciepłowniczej (dokumenty i baza danych dotyczące usytuowania poziomego i pionowego obiektów budowlanych podziemnych z określeniem współrzędnych oraz rzędnych wysokości i/lub głębokości).
- j) usunąć odpady zgodnie ze obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

- k) opracować organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego (wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu), jeżeli jest wymagane,
- l) w miejscu skrzyżowań i zbliżeń rur ciepłowniczych – zabezpieczyć pod nadzorem właścicieli urzędzenia nad i podziemne zgodnie z wymaganiami właścicieli tych urządzeń wraz z pisemnym odbiorem tych robót.

**Uwaga:** w cenie ofertowej dodatkowo poza przedmiarem robót uwzględnić zakup i montaż 4 szt. trójników Dn100/80 (DUO), które należy zamontować na odcinku sieci ciepłowniczej od punktu Z36 do Z46 w miejscach włączenia się sieci osiedlowej do sieci rozdzielczej. Wyjście z trójników przedłużyć o odcinek rury wyprowadzając sieć z obszarów dróg i chodników. Przedłużenie rury zakończyć zaworem preizolowanym, denkiem spawanym i mufą końcową.

- 1.2. Szczegółowy zakres robót dotyczący sieci ciepłowniczej do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej przez Przedsiębiorstwo Oszczędzania Energii „ESCO” Sp. z o.o., 31-936 Kraków os. Handlowe 9.
- 1.3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego niniejszym zamówieniem oraz pomieszczenia lokalizacji węzła cieplnego. Wizja nie jest obowiązkowa i z tytułu jej przeprowadzenia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od Zamawiającego.

#### 1.4. Test instalacji alarmowej i mufowanie.

- a) poprawność połączenia instalacji alarmowej w mufach należy kontrolować testerem narastająco w trakcie prowadzenia prac montażowych. Wyniki badań każdego połączenia należy odnotować na bieżąco w dokumentacji powykonawczej która będzie załącznikiem do „Protokołu końcowego”. Sieć cieplną w technologii rur preizolowanych należy sprawdzić ponownie pod względem prawidłowości działania instalacji alarmowej, którą to operację należy wykonać po zakończeniu wszystkich prac montażowych i wszystkich prób.
- b) do protokołu końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć schemat montażowy systemu sygnalizacyjnego i wykresy reflektometryczne.
- c) mufy – zgrzewane elektrycznie lub termokurczliwe sieciowane radiacyjnie.
- d) do izolowania połączeń spawanych dwóch elementów preizolowanych nie dopuszcza się stosowania gotowych elementów izolacyjnych ze sztywnej pianki poliuretanowej.
- e) system złącz mufowych zalewanych płynną pianką musi umożliwić kontrolę szczelności złącza za pomocą powietrza o ciśnieniu min. 0,2 bar przed zaizolowaniem za pomocą płynnej pianki.

#### 1.5. Spawanie.

- a) proces spawania powinien być odpowiedni do wykonywanych połączeń w czasie budowy ciepłociągu (spawanie na budowie). Różne elementy rurociągu (rury proste oraz kształtki) powinny być spawane doczołowo. Końce rur, które mają być spawane powinny być ustawione współosiowo i unieruchomione w czasie spawania za pomocą odpowiednich przyrządów (centrowników).
- b) spawanie wykonywać w osłonie gazów ochronnych metodą TIG lub gdy warunki na budowie nie pozwolą dopuszcza się spawanie odpowiednimi elektrodami otulonymi po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego. Od tego warunku nie ma odstępstwa.
- c) badanie spawów przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 1435:2001 Badanie nieniszczące złączy spawanych. Badania radiograficzne złączy spawanych. Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej muszą odpowiadać wymaganiom normy EN 25817 (ISO 5817) i muszą być badane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Spoiny powinny mieć jakość co najmniej zgodną z „kolorem niebieskim” co odpowiada 2 klasie jakości w pięcioklasowej skali objętej tym zbiorem. W przypadku niemożliwym do zastosowania badań radiograficznych dopuszcza się badania ultradźwiękowe złączy zgodnie z normą PN-EN ISO 11666:2011 Badania nieniszczące spoin. Badania ultradźwiękowe złączy spawanych.

## **2. Informacje i wymagania dotyczące montażu i uruchomienia węzła cieplnego**

- 2.1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie węzła cieplnego należy:
  - a) wykonać montaż węzła cieplnego wraz z uruchomieniem w budynku Zespołu Szkół im. Piastów Śląskich ul. Cieszyńska 12 w Łaziskach Górnych, zgodnie z projektem opracowanym przez Biuro Projektowo – Usługowe „HYDROMAX-A” 41-800 Zabrze ul. A. Struga 78.
  - b) dostawę węzła cieplnego zapewnia Zamawiająca. Węzeł cieplny należy pobrać z magazynu Zamawiającego Tychy ul. Kubicy 6. Koszty transportu na miejsce montażu ponosi Wykonawca.
  - c) instrukcję obsługi, schemat technologiczny węzła cieplnego zawiesić w pomieszczeniu węzła,
  - d) wykonać podłączenie instalacji elektrycznej do węzła cieplnego,
  - e) dokonać zgłoszeń i odbiorów przez UDT dla urządzeń, jeżeli takie są wymagane.

**Uwaga:** w cenie ofertowej dodatkowo uwzględnić zakup i montaż rur oraz izolacji niezbędnych do przyłączenia węzła cieplnego.

### **3. Dostawa materiałów i urządzeń**

Wykonawca dostarczy wszystkie materiały preizolowane, urządzenia, armaturę i pozostałe elementy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia z wyjątkiem węzła cieplnego. Materiały, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, objęte przedmiotem zamówienia muszą być nowe (od producenta) wolne od wad fizycznych i prawnych.

### **4. Kontrola jakości materiałów.**

Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości dostarczonych materiałów oraz pobrania do badań próbek materiałów i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie ośrodku badawczym. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia warunków określonych w materiałach przetargowych bądź w/w badania wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm, standardów oraz wymagań określonych w SIWZ to:

- a) Zamawiający obciąża kosztami badań Wykonawcę.
- b) Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na własny koszt.

### **5. Gospodarka odpadami**

Wykonawca jest wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 29.12.2014r. poz. 1923).

Przy realizacji niniejszego zamówienia, odpadami są materiały pochodzące z ewentualnych rozbiórek i robót ziemnych. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w ramach ceny ofertowej. Po zakończeniu robót oryginał karty przekazania odpadów (**załącznik nr 8 do SIWZ**) należy przedstawić Zamawiającemu.

### **6. Oferty równoważne.**

Jeżeli w dokumentacji przetargowej, projektowej znajduje się przywołany jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis jako przykładowy i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te podane pod pojęciem typu.

### **7. Podwykonawcy.**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Nazwy podwykonawców i wykaz części zamówienia które zostaną powierzone do realizacji przez podwykonawców należy podać w formularzu ofertowym.

## **IV. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Rozpoczęcie robót – do 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie części technologicznej sieci c.o., montażu i uruchomienia 1 szt. węzła cieplnego – do dnia 25.08.2016r.
3. Zakończenie robót wraz z renowacją terenu – do dnia 31.08.2016r.

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

2. **Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył przynajmniej 1 (jedną) robotę budowlaną odpowiadającą przedmiotowi zamówienia polegającą na budowie, przebudowie lub wymianie wodnej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych o średnicach od minimum Dn80 do Dn200 i większych i długości nie krótszej niż 1000 m w ramach jednej umowy.

3. **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

### **3.1 Potencjał techniczny**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

### **3.2 Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- a) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- b) dysponuje co najmniej 2 (dwoma) osobami na stanowisku spawacza – posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych.
- c) dysponuje co najmniej 2 (dwoma) osobami przeszkolonymi w technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej.

**Uwaga:** **Zamawiający nie dopuszcza łączenia prac spawaczy i monterów (przeszkolonych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej) przez te same osoby.**

## **4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**

### **4.1. Wykonawca spełni warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że:**

- a) osiągnął przychód netto w jednym roku obrotowym w ciągu ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzymiliony złotych z zerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

**Uwaga:**

*- Ocena spełnienia w/w warunku nastąpi na podstawie Rachunku zysków i strat jednostki zobowiązanej do sporządzenia sprawozdania finansowego – pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nim” lub innych dokumentów określających przychody w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego.*

- b) posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwamiliony złotych z zerogroszy)

### **4.2. Wykonawca spełni warunek znajdowania się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że:**

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzymiliony złotych z zerogroszy) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

**Uwaga:**

1) *W przypadku Wykonawców, przedstawiających wartości i dane finansowe w walutach obcych, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN według średniego kursu NBP aktualnego na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego.*

2) *Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia” – „nie spełnia” na podstawie treści złożonych dokumentów i oświadczeń.

## VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

a) **Oświadczenie Wykonawcy**, że spełnia warunki udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2**

*W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu może być złożone przez każdego z Wykonawców (w sytuacji jeśli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie), albo może być złożone wspólnie, lecz w takim wypadku oświadczenie musi być złożone i podpisane przez pełnomocnika lub przez osoby reprezentujące wszystkich Wykonawców.*

b) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, średnicy i długości sieci cieplnej, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów (np. referencje, kopie protokołu odbioru robót) określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **załącznik nr 4**

c) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 5**

d) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wskazane w rozdz. V poz. 3. pkt 3.2 – **załącznik nr 6**

e) **Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

f) **Rachunek zysków i strat**, za jeden rok obrotowy z ostatnich trzech lat obrotowych, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających przychody – za okres jednego roku z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

g) **Oplacona polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Do polisy należy dołączyć dowód jej opłacenia.

2. Dowodami, o których mowa w dziale VI pkt 1b) są:

- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

3. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w dziale VI pkt 1b) zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

4. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w dziale VI pkt 1b) i pkt 2 budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

5. W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI pkt 1b-g) mogą być złożone tylko przez jednego Wykonawcę, o ile spełnia wszystkie warunki samodzielnie. W przypadku łącznego spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez tych Wykonawców którzy spełniają warunki łącznie.

## VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

### 1.1 Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2

W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa i podpisuje każdy z Wykonawców w imieniu swojej firmy.

1.2 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.3 Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.4 Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.5 Informacji dotyczącej przynależności do grupy kapitałowej – na druku formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1

W przypadku gdy ofertę składa kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdz. VII poz. 1.1-1.5) składa każdy z Wykonawców.

## 2. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa:

2.1. w pkt 1.2,1.3,1.4 - składa dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

2.2. Dokumenty, o których mowa w pkt 2.1 lit. a) i c), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 2.1 lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy z pkt. 2.2. stosuje się odpowiednio.

## 3. Wykaz pozostałych dokumentów do złożenia wraz z ofertą.

3.1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1).

3.2. Dowód wpłaty wadium.

3.3. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej - złożyć jeżeli dotyczy.

### 3.4. Pełnomocnictwo - złożyć jeżeli dotyczy.

Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

### VIII. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
2. W przypadku o którym mowa w pkt 1 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z ustanowionym pełnomocnikiem.
3. W przypadku, kiedy kilku Wykonawców składa ofertę wspólnie wraz z ofertą dodatkowo należy przedłożyć pełnomocnictwo w oryginale, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie i jednoznacznie określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa dokument musi być potwierdzony notarialnie.
4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### IX. UZUPEŁNIANIE DOKUMENTÓW.

1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

### X. WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim uczestnikom postępowania niezwłocznie. Wyjaśnień można nie udzielić, jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 3 dni robocze przed terminem składania ofert, o czym zostanie poinformowany Wykonawca.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej. Wszystkie informacje przekazane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie jeżeli treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona przesyłką pocztową/kurierską. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub pocztą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
  - a) **w zakresie proceduralnym:** Barbara Krzyżowska – Specjalista ds. Zamówień Publicznych, tel. (32) 325-64-60, kom. 609 295 274 w dniach roboczych od godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>
  - b) **w zakresie merytorycznym:** Eugeniusz Drabik – Kierownik Działu Obsługi Technicznej, tel. (32) 325-64-36, kom. 607 313 259, w dniach roboczych od godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

### XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **60 000,00 PLN** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy)
2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:



- a) w pieniądzu tj. przelewem z konta na konto na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO Bank Polski O/Tychy 15 1020 2528 0000 0602 0151 0270 z dopiskiem „wadium – przetarg: Sieć c.o. w/p ul. Cieszyńska w Łaziskach Górnych.”  
Kod Swift (wymagany przy przelewach międzynarodowych): BPKOPLPW.
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014r. poz. 1804 oraz z 2015r. poz. 978 i 1240).
3. Wadium wniesione w pieniądzu będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazane konto przed terminem składania ofert.
  4. Dowód wniesienia wadium – kopię poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty.
  5. W przypadku wadium wniesionego w innej formie niż pieniądzu oryginał dokumentu wadialnego należy złożyć wraz z ofertą (jako oddzielny załącznik dający się zdekompletować) oraz trwale połączoną z ofertą kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
  6. Wadium wniesione w innej formie niż pieniężna, musi zawierać bezwzględne i nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji do wypłaty kwoty wadium na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie uzupełnił w wyznaczonym terminie brakujących dokumentów,
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. Zwrot wadium może nastąpić w przypadkach:
    - a) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
    - b) po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą,
    - c) po unieważnieniu postępowania.
  8. Utrata wniesionego przez Wykonawcę wadium może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 6.
  9. Wykonawca, który złoży ofertę niezabezpieczoną akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**

1. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, na każdej stronie podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpisy muszą być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być czytelne i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
3. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały.
4. Wykonawca może zastrzec poufność części oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżoną część oferty zaleca się umieścić w odrębnej kopercie ze stosownym opisem np. „część poufna”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa przekazanych przez Wykonawcę w odmienny sposób.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne

- powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 7., oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
  7. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach opisanych wg poniższego wzoru:

<p><b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.</b>  <b>43-100 Tychy ul. Kubicy 6</b></p> <p style="text-align: center;"><b>OFERTA</b></p> <p>Sieć c.o. w/p ul. Cieszyńska w Łaziskach Górnych.  <b>Część 1</b>          Budowa sieci c.o. w/p w kierunku ul. Cieszyńskiej  <b>Część 2</b>          Montaż i uruchomienie węzła cieplnego indywidualnego dwufunkcyjnego dla budynku Zespołu Szkół im. Piastów Śląskich ul. Cieszyńska 12 w Łaziskach Górnych (300kW - c.o., 75kW - c.w.u.).</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Nie otwierać przed dniem 22.06.2016r. godz. 10:15</u></b></p>
---

Na wewnętrznej kopercie należy dodatkowo podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

**XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Oferty należy składać w sekretariacie PEC Sp. z o.o Tychy ul. Kubicy 6 (pokój nr 103) **do dnia 22.06.2016r. do godz.10:00** lub przesłać pocztą/kurierem na adres j.w. w wymaganym terminie.
2. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz dokona jej zwrotu.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie PEC Sp. z o.o. Tychy ul. Kubicy 6 **w dniu 22.06.2016r. o godz. 10:15** w sali konferencyjnej (nr 104).
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

**XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz.U. z 2013r. poz. 385 z póź. zm.).
2. Cena oferty za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową obowiązującą przez cały okres realizacji i musi zawierać w swej wartości wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Cenę oferty należy przedstawić w „formularzu ofertowym” z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę dla przebudowy sieci ciepłowniczej, dla budowy każdego z węzłów oraz układu kontrolno-pomiarowego.
4. W oferowanej cenie oferty ma być uwzględniony i wyszczególniony właściwy podatek VAT (nie dotyczy Wykonawców mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) oraz wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia koszty dodatkowe (w tym cła, podatki i inne opłaty, koszty związane z transportem, odtworzenia terenu, zagospodarowaniem odpadów i inne).

**XVI. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:**

1. Zamawiający będzie oceniał oferty punktowo do dwóch miejsc po przecinku według następujących kryteriów:

Nr kryterium	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena (brutto)	80%
2	Okres gwarancji na wykonane prace budowlano-montażowe w zakresie sieci ciepłowniczej, montażu i uruchomienia węzła cieplnego wyrażony w miesiącach.	20%

2. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryterium nr 1 będą liczone wg następującego wzoru:



Nr kryterium	Wzór:
1	<p>Cena (brutto)</p> $\text{Liczba punktów P1} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 100 \times \text{waga}$ <p>gdzie:  C<sub>min</sub> - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych  C<sub>of</sub> - cena podana w badanej ofercie</p>

3. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryterium nr 2 będą liczone wg następującego wzoru:

Nr kryterium	Wzór:
2	<p>Okres gwarancji na wykonane prace budowlano-montażowe w zakresie sieci ciepłowniczej, montażu i uruchomienia węzła cieplnego wyrażony w miesiącach.</p> $\text{Liczba punktów P2} = \frac{B_{\text{of}}}{B_{\text{max}}} \times 100 \times \text{waga}$ <p>gdzie:  B<sub>of</sub> – długość gwarancji w badanej ofercie  B<sub>max</sub> - najdłuższa gwarancja spośród ofert nieodrzuconych</p>

Określony przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okres gwarancji (podany w miesiącach) na wykonane prace budowlano-montażowe w zakresie sieci ciepłowniczej, montażu i uruchomienia węzła cieplnego zostanie podstawiony do wzoru powyżej.

Wymagany okres gwarancji – 60 miesięcy jest wielkością minimalną, niezbędną do oceny przez Zamawiającego, iż oferta jest zgodna ze SIWZ.

Okres gwarancji – 120 miesięcy jest wielkością maksymalną jaka zostanie przyjęta przez Zamawiającego do oceny.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta która uzyska największą łączną wartość punktową za kryterium nr 1 i nr 2.

4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.
5. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
  - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - f) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty,
  - g) jest nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:
  - a) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - c) udzielenie zamówienia lub zawarcie umowy na warunkach określonych w najkorzystniejszej ze złożonych ofert nie leży w interesie Zamawiającego,
  - d) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,
  - e) w postępowaniu zaszły inne, określone i uzasadnione przez Zamawiającego okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie umowy.
8. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty.
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.
3. Informacje wskazane w pkt 2 a - d) zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.pec.tychy.pl](http://www.pec.tychy.pl) oraz miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
4. Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki.
5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej:
  - a) lidera
  - b) wzajemne zobowiązania Wykonawców
  - c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców
  - d) solidarną odpowiedzialność Wykonawców za należyte wykonanie zamówienia.
7. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to przesłane będzie faksem lub pocztą elektroniczną, albo 15 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Istotne dla stron postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały określone w **załączniku nr 3 do SIWZ**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

### **2.1. zmiany terminu wykonania zamówienia, w następujących przypadkach:**

- a) wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nagłe i nieprzewidywalne, pozostające poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- b) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
- c) konieczności usunięcia błędów lub wad w dokumentacji projektowej,
- d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych których prowadzenie zgodnie z technologią ich wykonania jest znacznie utrudnione,

- f) wydłużenia w związku z faktem wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie.

**2.2. w pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:**

- a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
  - b) zmiany podwykonawców lub włączenie nowego podwykonawcy do realizacji zadania – za zgodą Zamawiającego,
  - c) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
  - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
  - e) ustawowa zmiana stawki podatku VAT – do faktur wystawionych po jej zmianie podatek VAT zostanie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
  - f) zmiany banku obsługującego Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - g) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy spowodowanego koniecznością usunięcia błędów lub wad w dokumentacji projektowej lub udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym.
3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

## **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

W niniejszym postępowaniu nie obowiązują środki ochrony prawnej określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

## **XXI. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

### **1. Informacja odnośnie zatrudnienia pracowników.**

Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy u których ponad 50% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

### **2. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia**

Wymagany okres gwarancji – minimum 60 miesięcy na wykonane prace budowlano-montażowe w zakresie sieci ciepłowniczych, montażu i uruchomienia węzła cieplnego. Na materiały preizolowane oraz pozostałe materiały i urządzenia na okres zgodny z kartami gwarancyjnymi ich producentów. Kopie kart gwarancyjnych należy dostarczyć Zamawiającemu. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### **3. Termin i warunki płatności**

Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Dopuszcza się fakturowanie częściowe raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu zamówienia. Fakturowanie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót.

### **4. Oferty częściowe, wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na część 1 lub część 2 oraz wariantowych.

### **5. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

### **6. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

### **7. Zaliczki na poczet realizacji zamówienia**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.



8. **Rozliczenia**  
Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
9. **Negocjacje**  
Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji złożonych ofert zgodnie z §29 „Procedury postępowania przy wyborze Wykonawców zamówień sektorowych w PEC Sp. z o.o. w Tychach obowiązującą podczas realizacji zadań w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko działanie 1.7. do których nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych (tzw. zamówień podprogowych) realizowanych zgodnie z art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> k.c.”
10. **Specyfikacja**  
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego [www.pec.tychy.pl](http://www.pec.tychy.pl) oraz do pobrania nieodpłatnie pod adresem: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 43-100 Tychy ul. Kubicy 6 – pokój 214 w dniach roboczych od godz. 8:00 do 14:00 w terminie do dnia 20.06.2016r.

**Załączniki do SIWZ:**

- załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- załącznik nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia
- załącznik nr 3 - istotne postanowienia do umowy
- załącznik nr 4 - wykaz robót budowlanych
- załącznik nr 5 - wykaz osób uczestniczących w realizacji
- załącznik nr 6 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień
- załącznik nr 7 - wytyczne dot. budowy sieci kanalizacji wtórnikowej
- załącznik nr 8 - karta przekazania odpadu
- załącznik nr 9 - projekt bud-wyk., przedmiar, STWiORB (sieć ciepłownicza)
- załącznik nr 10 – rzut pomieszczenia, schemat, opis (węzeł ciepły)